

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80289782

telefon: +372 5036093, +372 55925544, +372 58181652

e-posti aadress: hariduse16@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 489 eurot ja kulud olid 22 628 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksis tasu juhatuse liikmele. Korteriühistu maksis palkadeks 2 800,80 eurot ühele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 125	1 928	2
Nõuded ja ettemaksed	3 233	3 469	3
Kokku käibevarad	8 358	5 397	
Kokku varad	8 358	5 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 634	2 534	4,5,6,7,8
Kokku lühiajalised kohustised	2 634	2 534	
Kokku kohustised	2 634	2 534	
Netovara			
Reservid	1 153	1 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 710	1 326	
Aruandeaasta tulem	2 861	384	
Kokku netovara	5 724	2 863	
Kokku kohustised ja netovara	8 358	5 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 374	12 549
Tulu ettevõtlusest	16 115	16 090
Kokku tulud	25 489	28 639
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 880	-9 074
Tööjõukulud	-3 747	-3 198
Muud kulud	-16 001	-15 983
Kokku kulud	-22 628	-28 255
Põhitegevuse tulem	2 861	384
Aruandeaasta tulem	2 861	384

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 861	384
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	236	2 301
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	100	-1 266
Kokku rahavood põhitegevusest	3 197	1 419
Kokku rahavood	3 197	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 928	509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 197	1 419
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 125	1 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 153	1 326	2 479
Aruandeaasta tulem		384	384
31.12.2019	1 153	1 710	2 863
Aruandeaasta tulem		2 861	2 861
31.12.2020	1 153	4 571	5 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

Korteriühistu «Hariduse 16 Narva» 31.12.2020.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiedavadvastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	5 125	1 928
Kokku raha	5 125	1 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 233	3 233
Ostjatelt laekumata arved	3 233	3 233
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 233	3 233
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 469	3 469
Ostjatelt laekumata arved	3 469	3 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 469	3 469

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	77	77
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132	132

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 190	2 190
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 634	2 634
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 090	2 090
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	2 534	2 534

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Narva Soojusvõrk AS	1 446	1 344
VKG Elektrivõrgud OÜ	184	205
Narva Vesi AS	222	214
Elektrum Eesti OÜ	159	152
Ekovir OÜ	70	70
Narva Elamuvaldus OÜ	22	21
Narva Linnaelamu SA	43	43
Tervisekaitsekeskus F.O.P.Servis OÜ	34	31
STV AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	2 190	2 090

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	233	233
Kokku võlad töövõtjatele	233	233

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Sotsiaalmaks arvatatud	77	77
Töötukindlustusmaks arvatatud	2	2
Kokku muud võlad	79	79
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Sotsiaalmaks arvatatud	77	77
Töötukindlustusmaks arvatatud	2	2
Kokku muud võlad	79	79

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 454	7 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	5 095
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 374	12 549

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaaltulud	16 115	16 090
Kokku tulu ettevõtlusest	16 115	16 090

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	2 279	8 474
Elamuhalduskulud	576	576
Pangakulud	25	24
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 880	9 074

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 801	2 390
Sotsiaalmaksud	924	789
Töötuskindlustusmaksud	22	19
Kokku tööjõukulud	3 747	3 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunnalkulud	-16 001	-15 983
Kokku muud kulud	-16 001	-15 983

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 16-1	1102 EUR
Hariduse tn 16-2	1025 EUR
Hariduse tn 16-3	2148 EUR
Hariduse tn 16-4	1516 EUR
Hariduse tn 16-5	1634 EUR
Hariduse tn 16-6	1954 EUR
Hariduse tn 16-7	1115 EUR
Hariduse tn 16-8	1119 EUR
Hariduse tn 16-9	2076 EUR
Hariduse tn 16-10	2090 EUR
Hariduse tn 16-11	1978 EUR
Hariduse tn 16-12	1847 EUR
Hariduse tn 16-13	1108 EUR
Hariduse tn 16-14	1481 EUR
Hariduse tn 16-15	1849 EUR
Hariduse tn 16-16	1447 EUR
Kokku:	25489 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80289782) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI REPSONOV	Juhatuse liige	30.06.2021
ERNEST BERS	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 55925544
Cellular phone	+372 58181652
Cellular phone	+372 5036093
E-mail address	hariduse16@hotmail.ee