

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80289782

telefon: +372 55925544, +372 55554375, +372 58181652

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	11
Lisa 13 Muud kulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29 994 eurot ja kulud olid 29 155 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksis tasu juhatuse liikmele. Korteriühistu maksis palkadeks 2 862,82 eurot kahele inimestele, kes töötasid lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 203	8 424	2
Nõuded ja ettemaksed	3 363	3 865	3
Kokku käibevarad	12 566	12 289	
Kokku varad	12 566	12 289	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 867	3 429	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 867	3 429	
Kokku kohustised	2 867	3 429	
Netovara			
Reservkapital	1 153	1 153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 707	4 571	
Aruandeaasta tulem	839	3 136	
Kokku netovara	9 699	8 860	
Kokku kohustised ja netovara	12 566	12 289	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 374	9 374
Tulu ettevõtlusest	20 620	19 408
Kokku tulud	29 994	28 782
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 764	-2 245
Tööjõukulud	-3 830	-3 921
Muud kulud	-20 561	-19 480
Kokku kulud	-29 155	-25 646
Põhitegevuse tulem	839	3 136
Aruandeaasta tulem	839	3 136

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	839	3 136
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	502	-632
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-562	795
Kokku rahavood põhitegevusest	779	3 299
Kokku rahavood	779	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 424	5 125
Raha ja raha ekvivalentide muutus	779	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 203	8 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 153	4 571	5 724
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 153	4 571	5 724
Aruandeaasta tulem		3 136	3 136
31.12.2021	1 153	7 707	8 860
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 153	7 707	8 860
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2022	1 153	8 546	9 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

Korteriühistu «Hariduse 16 Narva» 31.12.2022.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SWEDBANK	9 203	8 424
Kokku raha	9 203	8 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 363	3 363
Ostjatelt laekumata arved	3 363	3 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 363	3 363
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 865	3 865
Ostjatelt laekumata arved	3 865	3 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 865	3 865

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	45
Sotsiaalmaks	84	77
Kohustuslik kogumispension		5
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	140	132

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 727	2 727
Maksuvõlad	140	140
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 985	2 985
Võlad töövõtjatele	233	233
Maksuvõlad	132	132
Muud võlad	79	79
Muud viitvõlad	79	79
Kokku võlad ja ettemaksed	3 429	3 429

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Narva Soojusvõrk AS	1 784	1 938
VKG Elektrivõrgud OÜ	225	106
Narva Vesi AS	202	175
Elektrum Eesti OÜ	346	633
Ekovir OÜ	58	58
Narva Elamuvaldus OÜ	25	22
Narva Linnaelamu SA	43	43
Tervisekaitsekeskus F.O.P.Servis OÜ	34	0
STV AS	10	10
Kokku võlad tarnijatele	2 727	2 985

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	233
Kokku võlad töövõtjatele	0	233

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Kokku muud võlad	0	0
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	79	79
Sotsiaalmaks arvatatud	77	77
Töötukindlustusmaks arvatatud	2	2
Kokku muud võlad	79	79

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 454	7 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 920	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 374	9 374

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaaltulud	20 620	19 408
Kokku tulu ettevõtlusest	20 620	19 408

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Elamu hoolduskulud	2 719	1 644
Elamuhalduskulud	576	576
Pangakulud	26	25
Remondikulud	1 443	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 764	2 245

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 863	2 930
Sotsiaalmaksud	944	967
Töötuskindlustusmaksud	23	24
Kokku tööjõukulud	3 830	3 921
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunnalkulud	-20 561	-19 480
Kokku muud kulud	-20 561	-19 480

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Hariduse tn 16-1	1411 EUR
Hariduse tn 16-2	1374 EUR
Hariduse tn 16-3	2743 EUR
Hariduse tn 16-4	1846 EUR
Hariduse tn 16-5	1896 EUR
Hariduse tn 16-6	2384 EUR
Hariduse tn 16-7	1169 EUR
Hariduse tn 16-8	1225 EUR
Hariduse tn 16-9	2594 EUR
Hariduse tn 16-10	2469 EUR
Hariduse tn 16-11	2231 EUR
Hariduse tn 16-12	2299 EUR
Hariduse tn 16-13	1339 EUR
Hariduse tn 16-14	1846 EUR
Hariduse tn 16-15	1546 EUR
Hariduse tn 16-16	1622 EUR
Kokku:	29994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2023

Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80289782) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 58181652
E-posti aadress	elamuteenused@gmail.com