

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu

registrikood: 80289782

telefon: +372 55925544, +372 55554375, +372 58181652

e-posti aadress: elamuteenused@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Hariduse 16 Narva registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 15.10.2009. aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023. a. majandustegevuse aastakavale.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 850 eurot ja kulud olid 12 469 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 998	9 203
Nõuded ja ettemaksed	9 048	3 363
Kokku käibevarad	14 046	12 566
Kokku varad	14 046	12 566
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 966	2 867
Kokku lühiajalised kohustised	4 966	2 867
Kokku kohustised	4 966	2 867
Netovara		
Reservkapital	1 153	1 153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 546	7 707
Aruandeaasta tulem	-619	839
Kokku netovara	9 080	9 699
Kokku kohustised ja netovara	14 046	12 566

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 713	9 374
Tulu ettevõtlusest	0	20 620
Muud tulud	137	0
Kokku tulud	11 850	29 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 646	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 859	-4 764
Tööjõukulud	-3 741	-3 830
Muud kulud	-223	-20 561
Kokku kulud	-12 469	-29 155
Põhitegevuse tulem	-619	839
Aruandeaasta tulem	-619	839

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-619	839
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 685	502
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 099	-562
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 205	779
Kokku rahavood	-4 205	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 203	8 424
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 205	779
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 998	9 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 153	7 707	8 860
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 153	7 707	8 860
Aruandeaasta tulem		839	839
31.12.2022	1 153	8 546	9 699
Aruandeaasta tulem		-619	-619
31.12.2023	1 153	7 927	9 080

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus.

Korteriühistu «Hariduse 16 Narva» 31.12.2023.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanssis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SWEDBANK	4 998	9 203
Kokku raha	4 998	9 203

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 727	5 727
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115
Ettemaksed	3 206	3 206
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 048	9 048
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 363	3 363
Ostjatelt laekumata arved	3 363	3 363
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 363	3 363

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 144	4 144
Maksuvõlad	89	89
Muud võlad	10	10
Saadud ettemaksed	723	723
Kokku võlad ja ettemaksed	4 966	4 966
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 727	2 727
Maksuvõlad	140	140
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 067	7 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 646	1 920
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 713	9 374

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	1 117	0
Elektrienergia	1 117	0
Mitmesugused bürookulud	52	0
Elamu hoolduskulud	1 119	2 719
Elamuhalduskulud	2 100	576
Pangakulud	23	26
Remondikulud	0	1 443
Raamatupidamisteenused	660	0
muud	94	0
haljastus	882	0
prügi äravedu	812	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 859	4 764

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 796	2 863
Sotsiaalmaksud	923	944
Töötuskindlustusmaksud	22	23
Kokku tööjõukulud	3 741	3 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1421 EUR
02	1877 EUR
03	3074 EUR
04	2088 EUR
05	2180 EUR
06	2390 EUR
07	1279 EUR
08	1284 EUR
09	3031 EUR
10	3185 EUR
11	2827 EUR
12	2771 EUR
13	1280 EUR
14	2123 EUR
15	2769 EUR
16	2513 EUR
Kokku:	36092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2024

Narva linn, Hariduse tn 16 korteriühistu (registrikood: 80289782) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	23.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55925544
Mobiiltelefon	+372 55554375
Mobiiltelefon	+372 58181652
E-posti aadress	elamuteenused@gmail.com