

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Spordi 4 Narva

registrikood: 80289606

tänavatänu nimi, Spordi 4- 66

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Saadud ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korterimanike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariolukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipistikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2011. aastal remondifondi arvelt teostatud tööd:

- | | |
|--|------------------|
| • Kanalisatsioonipistikute vahetamine | - 1 283,00 euro |
| • Kuumavee-, külmavee-, veevärgipistikute vahetamine | - 15 584,19 euro |
| • Veemõõtjate vahetamine | - 679,26 euro |
| • Digi- TV paigaldus | - 221,97 euro |

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest: juhatuse esimees, kojamees, koristaja, raamatupidaja. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 6212 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Spordi 4 Narva 2011a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti

Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;

2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust

ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Spordi 4 Narva on jätkuvalt tegutsev.

Vladimir Kasterin

Juhatusesimees

Antonina Velichkio

Juhatuseliige

Oskar Mägi

Juhatuseliige

Tatiana Berjozkina

Juhatuseliige

Valeria Grigorjeva

Juhatuseliige

Maria Tolstopiatova

Juhatuseliige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 972	6 585	2
Nõuded ja ettemaksed	5 422	6 937	3
Kokku käibevara	14 394	13 522	
Kokku varad	14 394	13 522	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 174	9 396	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 174	9 396	
Kokku kohustused	8 174	9 396	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 949	1 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 177	0	
Aruandeaasta tulem	2 094	2 177	
Kokku netovara	6 220	4 126	
Kokku kohustused ja netovara	14 394	13 522	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 856	30 960	6
Muud tulud	511	461	7
Kokku tulud	32 367	31 421	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 724	-19 017	8
Tööjõukulud	-8 391	-9 915	9
Muud kulud	-163	-318	10
Kokku kulud	-30 278	-29 250	
Põhitegevuse tulem	2 089	2 171	
Finantstulud ja -kulud	5	6	11
Aruandeaasta tulem	2 094	2 177	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 089	2 171
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 515	-6 937
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 238	5 610
Laekunud intressid	5	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16	3 786
Kokku rahavood põhitegevusest	2 387	4 636
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 949
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 949
Kokku rahavood	2 387	6 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 585	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 387	6 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 972	6 585

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	1 949		1 949
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	1 949		1 949
Aruandeaasta tulem		2 177	2 177
31.12.2010	1 949	2 177	4 126
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 949	2 177	4 126
Aruandeaasta tulem		2 094	2 094
31.12.2011	1 949	4 271	6 220

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi heade raamatupidamistavadega. Hea raamatupidamistava tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse pritsiipi. KÜ Spordi 4 Narva kasutab kasumiaruandekoostamisel kasumiaruanne skem nr.1 .

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	8 972	6 585
Swedbank	8 972	6 585
Kokku raha	8 972	6 585

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	5 422	6 745
Nõuded omanimikelt (korteriüür)	5 422	6 745
Ettemaksed	0	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 422	6 937

Lühiajalised nõuded

Kirjel "Muud nõuded" näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude.

Nõudeid korteriomanikevastu on hinnatud individuaalselt.
Korteriomanikelt laekumata arveid 5422euro.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 471	4 801	
Võlad töövõtjatele	463	416	
Muud võlad	287	287	
Muud viitvõlad	287	287	
Saadud ettemaksed	3 953	3 892	5
Kokku võlad ja ettemaksed	8 174	9 396	

Muud viitvõlad:

-potentsiaalsed kohustused -287euro

Lisa 5 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud liikmete ettemaksed (korteriüür)	151	106
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud(remonditasud)	3 802	3 786
Kokku saadud ettemaksed	3 953	3 892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 587	15 599
Makstud tulud (remonditulud)	0	2 851
Remonditasud	2 685	1 331
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 584	11 179
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 856	30 960

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	168	183
Vahenduse tulem	343	278
Kokku muud tulud	511	461

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Elamu hoolduskulud	3 455	3 656
Elamu remondikulud	18 269	15 361
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 724	19 017

Elamu remondikulud:

-remondikulud 2685,00
 -sihtotsarbelised tasud - 15584,00

 18269,00

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 212	7 135
Sotsiaalmaksud	2 123	2 719
Töötuskindlustusmakse	56	61
Kokku tööjõukulud	8 391	9 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Kommunaalvahendus	-163	-318
Kokku muud kulud	-163	-318

Vahendustegevuse aruanne 2011.a.

tulud kulud

sojusenergia 17895,11 17888,16 6,95

vesi 8408,75 8583,22 -174,47

gaas 2069,78 2072,61 -2,83

gaasiseadmete 264,96 262,8 2,16

teenindamine 0

hruigiveoteenus 2260,55 2255,7 4,85

antenna 351 351 0

muud 0

Kokku 31250,15 31413,49 -163,34

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	6
Intressitulu hoiustelt	5	6
Kokku finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 224	2 780

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ Spordi 4 Narva juhatus ja revisjonikomisjon vaatasid läbi ja kiitsid heaks raamatupidaja pooltostatud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Spordi 4 Narva 2011. majandusaasta aruanne kinnitati korteri omanike üldkoosoleku poolt 01.04.2012.

Juhatuse esimees

Vladimir Kasterin

Juhatuse liikmed

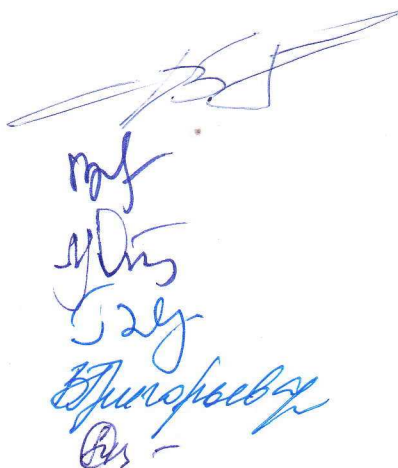
Antonina Velichkio

Oskar Mägi

Tatiana Berjozkina

Valeria Grigorjeva

Maria Tolstopyatova



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Spordi 4 Narva (registrikood: 80289606) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ljubov Koljushkina	Sisestaja	31.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru