

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Spordi 4 Narva

registrikood: 80289606

tänava/talu nimi, Spordi 4- 66

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20104

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru , koljubov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korterimanike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariolukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipistikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2013. aastal remondifondi arvelt teostatud tööd:

• Analoogtelevisioonisüsteemi remont	362euro
• Elektrisüsteemi remont 5.korrusel	536 euro
• Kanalisatsioonipistikute (2) vahetamine	1566 euro
• Kanalisatsioonikaevu remont	900 euro
• 1.trepikoja sisekanalisatsiooni rõhttoru vahetus	384 euro
• Trepikodade kosmeetiline remont	1755 euro

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest: juhatuse esimees, kojamees- koristaja, raamatupidaja, töötaja teenus antennid. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 10224 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 123	8 764	2
Nõuded ja ettemaksed	7 699	7 607	3,4
Kokku käibevara	13 822	16 371	
Kokku varad	13 822	16 371	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 915	5 991	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	3 915	5 991	
Kokku kohustused	3 915	5 991	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 949	1 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 431	4 271	
Aruandeaasta tulem	-473	4 160	
Kokku netovara	9 907	10 380	
Kokku kohustused ja netovara	13 822	16 371	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 272	27 472	6
Muud tulud	3 188	1 203	7
Kokku tulud	34 460	28 675	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-24 916	-18 083	8
Tööjõukulud	-10 224	-6 046	9
Muud kulud	207	-389	10
Kokku kulud	-34 933	-24 518	
Põhitegevuse tulem	-473	4 157	
Aruandeaasta tulem	-473	4 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-473	4 157	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92	-2 185	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 076	-2 183	
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 641	-208	
Kokku rahavood	-2 641	-208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 764	8 972	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 641	-208	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 123	8 764	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 949	4 271	6 220
Aruandeaasta tulem		4 160	4 160
31.12.2012	1 949	8 431	10 380
Aruandeaasta tulem		-473	-473
31.12.2013	1 949	7 958	9 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi heade raamatupidamistavadega. Hea raamatupidamistava tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekavivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	6 123	8 764
Kokku raha	6 123	8 764

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	256	256
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Muud makstud ettemaksed	29	29
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	7 195	7 195
Nõuded omanimikelt(intressid)	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 699	7 699
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	603	603
Tulevaste perioodide kulud	603	603
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	7 004	7 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 607	7 607

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		106	42
Sotsiaalmaks		130	119
Kohustuslik kogumispension		8	7
Töötuskindlustusmaksed		12	15
Ettemaksukonto jääk	256		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	256	256	183

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 458	3 458		
Maksuvõlad	256	256		
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	201	201		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 915	3 915		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 764	4 764		
Võlad töövõtjatele	301	301		
Maksuvõlad	183	183		
Muud võlad	183	183		
Muud viitvõlad	183	183		
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	158	158		
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud(remonditasud)	402	402		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 991	5 991		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 272	16 272
Makstud tulud (remonditulud)	0	0
Remonditasud	0	3 400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 000	7 800
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 272	27 472

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	273	367
Vahenduse tulem	2 513	836
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	402	0
Kokku muud tulud	3 188	1 203

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	9 514	6 883
Elamu remondikulud	15 402	11 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 916	18 083

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 786	4 501
Sotsiaalmaksud	2 391	1 485
Töötuskindlustusmakse	47	60
Kokku tööjõukulud	10 224	6 046
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalvahendus	207	-389
Kokku muud kulud	207	-389

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2013	2012
Arvestatud tasu	3 000	185

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ Spordi 4 Narva juhatus ja revisjonikomisjon vaatasid läbi ja kiitsid heaks raamatupidaja pooltostatud 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Spordi 4 Narva 2013. majandusaasta aruanne kinnitati korteri omanike üldkoosoleku poolt 26.05.2014.

Juhatuseseimees

Vladimir Kasterin

Juhatuseliikmed

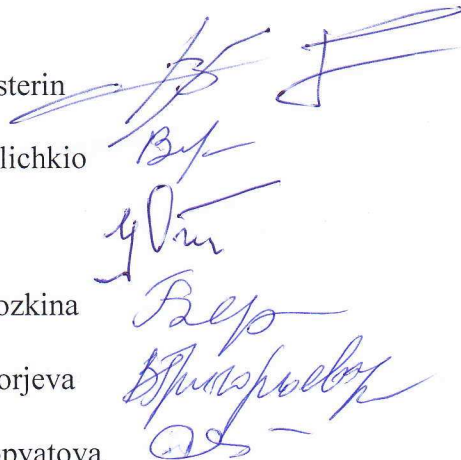
Antonina Velichkio

Oskar Mägi

Tatiana Berjozkina

Valeria Grigorjeva

Maria Tolstopyatova



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru