

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Spordi 4 Narva

registrikood: 80289606

tänavatänu nimi, Spordi 4- 66

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru, koljubov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korteriomaniike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariolukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipüstikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2015. aastal remondifondi arvelt teostatud tööd:

- kanalisatsioonipüstikute vahentamine 1 682 euro
- kvartalisisee tee remont (osalus linna projektis) 2 624 euro

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest: juhatuse esimees, kojamees- koristaja, raamatupidaja, töötaja teenus antennid. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 10 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 130	9 998	2
Nõuded ja ettemaksed	8 420	9 422	3,4
Kokku käibevara	17 550	19 420	
Kokku varad	17 550	19 420	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 502	9 513	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	6 502	9 513	
Kokku kohustused	6 502	9 513	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 949	1 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 958	7 958	
Aruandeaasta tulem	1 141	0	
Kokku netovara	11 048	9 907	
Kokku kohustused ja netovara	17 550	19 420	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 529	16 639	6
Muud tulud	1 124	401	7
Kokku tulud	19 653	17 040	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 470	-7 953	8
Tööjõukulud	-10 288	-9 570	9
Muud kulud	246	483	10
Kokku kulud	-18 512	-17 040	
Põhitegevuse tulem	1 141	0	
Aruandeaasta tulem	1 141	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 141	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	-1 723	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 011	5 598	
Kokku rahavood põhitegevusest	-868	3 875	
Kokku rahavood	-868	3 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 998	6 123	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-868	3 875	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 130	9 998	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 949	7 958	9 907
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	1 949	7 958	9 907
Aruandeaasta tulem		1 141	1 141
31.12.2015	1 949	9 099	11 048

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi heade raamatupidamistavadega. Hea raamatupidamistava tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse pritsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 300 ero. Tähtsusetu maksumusega esemed, mille soetamismaksumus jääb alla 300 euro, kirjutatakse nende kasutuselevõtmise hetkel 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud tähtsusetu maksumusega esemete arvestus toimud bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse võrdväärset arvestusmeetodit, võttes arvesse tööiga.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistesttasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	9 130	9 998
Kokku raha	9 130	9 998

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	7 439	7 439
Nõuded omanimikelt(intressid)	704	704
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 420	8 420
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	7 673	7 673
Nõuded omanimikelt(intressid)	346	346
Ettemaksed tarnijatele	1 100	1 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 422	9 422

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		60		105
Sotsiaalmaks		155		130
Kohustuslik kogumispension		5		10
Töötuskindlustusmaksed		11		12
Ettemaksukonto jääk	231		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	231	231	257	257

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 861	3 861
Maksuvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	2 377	2 377
Tulevaste perioodide tulud	2 377	2 377
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 502	6 502
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 293	4 293
Maksuvõlad	257	257
Saadud ettemaksed	4 633	4 633
Tulevaste perioodide tulud	4 633	4 633
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	9 513	9 513

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 529	14 015
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 624
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 529	16 639

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	449	401
Vahenduse tulem	675	0
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku muud tulud	1 124	401

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Elamu hoolduskulud	8 470	5 329
Elamu remondikulud	0	2 624
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 470	7 953

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 369	7 962
Sotsiaalmaksud	1 875	1 558
Töötuskindlustusmaks	44	50
Kokku tööjõukulud	10 288	9 570
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kommunaalvahendus	246	483
Kokku muud kulud	246	483

KU SPORDI 4 Narva

Vahendustegevuse aruanne 2015.a.

tulud kulud resultat

1 sojusenergia 23871,78 23874,27 -2,49

2 vesi 5121,92 4889,77 232,15

3 gaas 1367,19 1351,09 16,1

4 gaasiseadmete 259,44 259,20 0,24

teenindamine

5 prugiveoteenused 1085,28 1085,28 0.00

6 antenna

7 muud 99,59 98,75 0,84

Kokku 31805,20 31558,36 246,84

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 900	3 000

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ SPORDI 4 Narva juhatus ja revisjonikomisjon vaatasid läbi ja kiitsid heaks raamatupidaja pooltostatud 2015.aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ SPORDI 4 Narva 2015. majandusaasta aruanne kinnitati korteri omanike üldkoosoleku poolt 23.04.2016.

Juhatusesimees

Vladimir Kasterin

Juhatuses liikmed

Tatiana Berjozkina

Antonina Velichkio

Maria Tolstopiatova,

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru
E-posti aadress	koljubov@mail.ru