

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Spordi 4 Narva

registrikood: 80289606

tänavatalu nimi, Spordi 4- 66

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru, koljubov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korterimanike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariolukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipistikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2016. aastal remondifondi arvelt teostatud tööd:

Välisuste remont – värvimine, tihendite paigaldamine - 1217 euro

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 7523 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 850	9 130	2
Nõuded ja ettemaksed	9 788	8 420	3,4
Kokku käibevarad	21 638	17 550	
Kokku varad	21 638	17 550	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 703	6 502	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	7 703	6 502	
Kokku kohustised	7 703	6 502	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 949	1 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 099	7 958	
Aruandeaasta tulem	2 887	1 141	
Kokku netovara	13 935	11 048	
Kokku kohustised ja netovara	21 638	17 550	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 398	18 529	6
Muud tulud	1 005	1 124	7
Kokku tulud	19 403	19 653	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 191	-8 470	8
Tööjõukulud	-7 523	-10 288	9
Muud kulud	198	246	10
Kokku kulud	-16 516	-18 512	
Põhitegevuse tulem	2 887	1 141	
Aruandeaasta tulem	2 887	1 141	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 887	1 141	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 368	1 002	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 201	-3 011	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 720	-868	
Kokku rahavood	2 720	-868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 130	9 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 720	-868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 850	9 130	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 949	7 958	9 907
Aruandeaasta tulem		1 141	1 141
31.12.2015	1 949	9 099	11 048
Aruandeaasta tulem		2 887	2 887
31.12.2016	1 949	11 986	13 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi heade raamatupidamistavadega. Hea raamatupidamistava tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 300 ero. Tähtsusetu maksumusega esemed, mille soetamismaksumus jääb alla 300 euro, kirjutatakse nende kasutuselevõtmise hetkel 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud tähtsusetu maksumusega esemete arvestus toimud bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse võrdväärset arvestusmeetodit, võttes arvesse tööiga.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	11 850	9 130
Kokku raha	11 850	9 130

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	8 814	8 814
Nõuded omanimikelt(intressid)	700	700
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 788	9 788
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	231	231
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	7 439	7 439
Nõuded omanimikelt(intressid)	704	704
Ettemaksed tarnijatele		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 420	8 420

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		57		60
Sotsiaalmaks		155		155
Kohustuslik kogumispension		5		5
Töötuskindlustusmaksed		11		11
Ettemaksukonto jääk	228		231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	228	228	231	231

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 980	4 980
Maksuvõlad	228	228
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	2 377	2 377
Tulevaste perioodide tulud	2 377	2 377
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	7 703	7 703
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 861	3 861
Maksuvõlad	231	231
Saadud ettemaksed	2 377	2 377
Tulevaste perioodide tulud	2 377	2 377
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	6 502	6 502

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 181	18 529
Remonditasud	1 217	0
Sihotstarbelised tasud		
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 398	18 529

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	316	449
Vahenduse tuleml	689	675
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku muud tulud	1 005	1 124

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Elamu hoolduskulud	7 777	8 470
Elamu remondikulud	1 217	0
Elamu halduskulud	157	0
Pangakulud	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 191	8 470

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 622	8 369
Sotsiaalmaksud	1 856	1 875
Töötuskindlustusmakse	45	44
Kokku tööjõukulud	7 523	10 288
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kommunaalvahendus	198	246
Kokku muud kulud	198	246

Vahendustegevuse aruanne 2016.a.

tulud kulud rezultat

1 sojusenergia 30397,87 30399,92 -2,05

2 vesi 5062,62 4866,72 195,90

3 gaas 974,87 971,69 3,18

4 gaasiseadmete 259,44 259,20 0,24

teenindamine

5 prugiveoteenused 1026,32 1026,19 0,13

6 antenna 0

7 muud 97,75 97,14 0,61

Kokku 37818,87 37620,86 198,01

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	2 900

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ Spordi 4 Narva juhatus ja revisjonikomisjon vaatasid läbi ja kiitsid heaks raamatupidaja pooltostatud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Spordi 4 Narva 2016. majandusaasta aruanne kinnitati korteri omanike üldkoosoleku poolt 23.04.2017.

Juhatuse esimees

Vladimir Kasterin

Juhatuse liikmed

Antonina Velichkio

Tatiana Berjozkina

Maria Tolstopyatova

The block contains three handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Vladimir Kasterin, the second for Antonina Velichkio, and the third for Tatiana Berjozkina. The signature for Maria Tolstopyatova is not present.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru
E-posti aadress	koljubov@mail.ru