

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Spordi 4 Narva

registrikood: 80289606

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

TEGEVUSARUANNE 2017a

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korteriomaniike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariilukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipüstikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2017. aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd :

- Katuse parapeti remont	5 996,76 euro
- Sillutise paigaldus trepikodade juures	1 972,20 euro
-Kanalisatsioonitorude läbipesu 5 trepikojas	480,00 euro
-Soojussõlme automaatika vahetus	3 032,40 euro
-Kanalisatsioonipüstikute vahetus korterites	1 225,61 euro
- Küttesüsteemi läbipesu	305,63 euro

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 7823,00 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 987	11 850	2
Nõuded ja ettemaksed	9 363	9 788	3
Kokku käibevarad	19 350	21 638	
Kokku varad	19 350	21 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 623	7 703	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	5 623	7 703	
Kokku kohustised	5 623	7 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 949	1 949	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 986	9 099	
Aruandeaasta tulem	-208	2 887	
Kokku netovara	13 727	13 935	
Kokku kohustised ja netovara	19 350	21 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 430	18 398	6
Muud tulud	887	1 005	7
Kokku tulud	28 317	19 403	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-20 652	-9 191	8
Tööjõukulud	-7 823	-7 523	9
Muud kulud	-50	198	10
Kokku kulud	-28 525	-16 516	
Põhitegevuse tulem	-208	2 887	
Aruandeaasta tulem	-208	2 887	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-208	2 887	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	425	-1 368	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 080	1 201	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 863	2 720	
Kokku rahavood	-1 863	2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 850	9 130	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 863	2 720	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 987	11 850	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 949	9 099	11 048
Aruandeaasta tulem		2 887	2 887
31.12.2016	1 949	11 986	13 935
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 949	11 986	13 935
Aruandeaasta tulem		-208	-208
31.12.2017	1 949	11 778	13 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mida tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse põltsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekavivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 300 ero. Tähtsusetu maksumusega esemed, mille soetamismaksumus jääb alla 300 euro, kirjutatakse nende kasutuselevõtmise hetkel 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud tähtsusetu maksumusega esemete arvestus toimud bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse võrdväärsset arvestusmeetodit, võttes arvesse tööiga.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lätutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistesttasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	9 987	11 850
Kokku raha	9 987	11 850

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	8 610	8 610
Nõuded omanimikelt(intressid)	707	707
Ettemaksed tarnijatele	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 363	9 363
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	228	228
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	8 814	8 814
Nõuded omanimikelt(intressid)	700	700
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 788	9 788

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55		57
Sotsiaalmaks	198		155
Kohustuslik kogumispension	5		5
Töötuskindlustusmaksed	11		11
Ettemaksukonto jääk		228	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	269	228	228

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 344	4 344
Maksuvõlad	269	269
Saadud ettemaksed	907	907
Tulevaste perioodide tulud	907	907
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	103	103
Kokku võlad ja ettemaksed	5 623	5 623
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 980	4 980
Maksuvõlad	228	228
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	2 377	2 377
Tulevaste perioodide tulud	2 377	2 377
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	7 703	7 703

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 461	17 181
Remonditasud	0	1 217
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 500	0
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	1 469	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 430	18 398

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	232	316
Vahenduse tulem	655	689
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku muud tulud	887	1 005

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Elamu hoolduskulud	12 520	7 777
Elamu remondikulud	7 969	1 217
Elamu halduskulud	125	157
Pangakulud	38	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 652	9 191

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 622	5 622
Sotsiaalmaksud	2 156	1 856
Töötuskindlustusmakse	45	45
Kokku tööjõukulud	7 823	7 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalvahendus	-50	198
Kokku muud kulud	-50	198

Vahendustegevuse aruanne 2017.a.

tulud kulud rezultat

1 sojusenergia 29136,23 29135,93 0,3

2 vesi 4909,85 4963,40 -53,55

3 gaas 1195,11 1195,28 -0,17

4 gaasiseadmete 259,67 257,40 2,27

teenindamine

5 prugiveoteenused 1447,56 1447,67 -0,11

6 antenna 0 0

7 muud 123,74 122,67 1,07

Kokku 37072,16 37122,35 -50,19

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94

KÜ Spordi 4 Narva

Korteriomandite majandamiskulude suurus
2017a

N kort.	summa		N kort.	summa		N koet.	summa
1	512,40		36	595,35		71	787,20
2	744,36		37	481,19		72	617,03
3	627,38		38/1	432,58		73	542,36
4	544,01		38/2	183,22		74	723,73
5	542,59		39	922,62		75	734,86
6	697,25		40	481,11		76	546,60
7	796,89		41	582,68		77	516,50
8	587,35		42	647,72		78	618,27
9	616,64		43	639,14		79	645,52
10	704,46		44	472,70		80	656,95
11	672,79		45	528,73		81	578,30
12	543,27		46	674,16		82	723,54
13	585,45		47	737,34		83	630,21
14	707,61		48	573,85		84	509,42
15	649,72		49	479,53		85	534,19
16	468,31		50	679,54		86	734,57
17	490,11		51	624,36		87	743,59
18	718,70		52	566,17		88	566,32
19	731,54		53	527,00		89	501,82
20	480,53		54	739,65		90	626,16
21	579,09		55	759,13		91	626,18
22	630,15		56	609,82		92	641,69
23	769,33		57	584,20		93	582,25
24	731,74		58	706,32		94	740,08
25	483,60		59	651,94		95	742,79
26	860,49		60	529,35		96	535,39
27	689,15		61	528,92		97	476,77
28	523,27		62	729,57		98	771,82
29	551,59		63	860,39		99	863,75
30	680,02		64	598,82		100	522,97
31	758,52		65	601,65			
32	515,80		66	728,09			
33	696,30		67	708,59			
34	681,46		68	638,79			
35	619,54		69	576,18			
			70	681,10			
					Kokku		63 293,74

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulude suurus	63294 EUR
Kokku:	63294 EUR

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

KÜ Spordi 4 Narva juhatus ja revisjonikomisjon vaatasid läbi ja kiitsid heaks raamatupidaja pooltostatud 2017.aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Spordi 4 Narva 2017. majandusaasta aruanne kinnitati korteri omanike üldkoosoleku poolt 29.05.2018.

Juhatusesimees

Vladimir Kasterin

Juhatuseliikmed

Antonina Velichkio

Tatiana Berjozkina

Maria Tolstopyatova



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru