

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Spordi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80289606

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Korteiomandite majandamiskulude suurus 2020	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korteriomanike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks.

Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariilukordade kõrvaldustööd.

Kanalisatsioonipüstikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2020. aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd :

Kanalisatsioonipüstiku vahetus korterite vahel 61-77 1202,78 euro

Lohk remont, asfalteerimistööd 5pod. 2221,72 euro

Töötajate keskmine arv oli 3 inimest. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 14060 euro pluss puhkus inventur 375 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 133	13 672	2
Nõuded ja ettemaksed	11 778	11 374	3
Kokku käibevarad	23 911	25 046	
Kokku varad	23 911	25 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 760	5 902	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	5 760	5 902	
Kokku kohustised	5 760	5 902	
Netovara			
Reservkapital	1 949	1 949	
Reservid	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 795	12 463	
Aruandeaasta tulem	-993	2 332	
Kokku netovara	18 151	19 144	
Kokku kohustised ja netovara	23 911	25 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 425	19 425	6
Muud tulud	1 813	706	7
Kokku tulud	21 238	20 131	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 796	-6 323	8
Tööjõukulud	-14 435	-11 536	9
Muud kulud	0	60	10
Kokku kulud	-22 231	-17 799	
Põhitegevuse tulem	-993	2 332	
Aruandeaasta tulem	-993	2 332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-993	2 332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-404	-1 412	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-142	-530	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 539	390	
Kokku rahavood	-1 539	390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 672	13 282	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 539	390	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 133	13 672	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 949	2 400	12 463	16 812
Aruandeaasta tulem			2 332	2 332
31.12.2019	1 949	2 400	14 795	19 144
Aruandeaasta tulem			-993	-993
31.12.2020	1 949	2 400	13 802	18 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mida tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse pütsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 300 ero. Tähtsusetu maksumusega esemed, mille soetamismaksumus jääb alla 300 euro, kirjutatakse nende kasutuselevõtmise hetkel 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud tähtsusetu maksumusega esemete arvestus toimud bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse võrdväärset arvestusmeetodit, võttes arvesse tööiga.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	12 133	13 672
Kokku raha	12 133	13 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Ettemaksed	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	11 079	11 079
Nõuded omanimikelt(viivised)	653	653
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 778	11 778
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	548	548
Ettemaksed	46	46
Tulevaste perioodide kulud	46	46
Nõuded omanimikelt(korteriüür)	10 179	10 179
Nõuded omanimikelt(viivised)	601	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 374	11 374

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106		160
Sotsiaalmaks	354		367
Kohustuslik kogumispension	3		3
Töötuskindlustusmaksed	9		18
Ettemaksukonto jääk		548	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	472	548	548

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 807	4 807
Maksuvõlad	472	472
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	53	53
Puhkusekohustus	375	375
Võlad viivised	53	53
Kokku võlad ja ettemaksed	5 760	5 760
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 298	4 298
Maksuvõlad	548	548
Saadud ettemaksed	907	907
Tulevaste perioodide tulud	907	907
Saadud liikmete ettemaksed(korteriüür)	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	5 902	5 902

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 425	19 425
Remonditasud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 425	19 425

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	127	90
Vahenduse tulem- TV antenna	604	616
Kommunaalvahendus	40	0
Tagasi riigilõiv	135	0
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	907	0
Kokku muud tulud	1 813	706

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	7 225	5 989
Elamu remondikulud	0	0
Elamu halduskulud	532	295
Pangakulud	39	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 796	6 323

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 002	8 092
Sotsiaalmaksud	4 013	3 397
Töötuskindlustusmaks	45	47
Puhkusekohustus+maksud	375	0
Kokku tööjõukulud	14 435	11 536
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalvahendus		60
Kokku muud kulud		60

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 380	2 190

Начисления и оплата по квартирам

01.01.2020 - 31.12.2020

Spordi 4

Квартира	Начислено
001	420,07
002	552,19
003	611,47
004	387,18
005	466,62
006	627,79
007	589,05
008	595,89
009	557,27
010	630,29
011	581,16
012	453,46
013	462,29
014	616,32
015	539,09
016	393,54
017	404,74
018	562,86
019	594,78
020	401,34
021	518,70
022	550,58
023	548,78
024	390,78
025	406,34
026	671,74
027	652,89
028	465,76
029	461,95
030	629,72
031	659,10
032	421,99
033	449,90
034	652,09
035	587,68
036	473,97
037	421,96
0381	267,53
0382	-138,33
0383	
0384	540,56
039	874,41
040	476,67
041	408,26
042	564,00
043	573,19
044	420,99
045	405,52
046	635,89
047	681,84

Квартира	Начислено
048	575,52
049	408,37
050	723,71
051	593,11
052	595,31
053	445,94
054	737,92
055	714,02
056	539,12
057	534,00
058	679,21
059	538,19
060	492,19
061	472,71
062	631,60
063	817,10
064	538,84
065	538,14
066	684,42
067	572,97
068	597,15
069	521,88
070	559,30
071	743,07
072	529,69
073	636,76
074	595,50
075	680,06
076	526,56
077	403,79
078	599,70
079	563,09
080	638,48
081	491,13
082	639,71
083	552,40
084	497,00
085	410,58
086	682,92
087	645,94
088	491,05
089	541,53
090	586,30
091	689,26
092	595,12
093	556,15
094	955,29
095	684,63
096	443,26
097	401,98
098	641,05
099	850,69
100	442,10
Итого	56 347,37

Исполнитель Koljuskina Ljubov

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamis kulud suurus 2020	56347 EUR
Kokku:	56347 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Narva linn, Spordi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80289606) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KASTERIN	Juhatuse liige	09.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585901
E-posti aadress	mavoan@mail.ru