

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Spordi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80289606

telefon: +372 53585901

e-posti aadress: mavoan@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korteriomandite majandamiskulude suurus 2023	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

KÜ Spordi 4 Narva on asutatud 10.09.2009. aastal. Ühistu kujutab endast korteriomanike mittetulundusühistut. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Narva linnas Spordi tn. 4 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Maksete kogumine teenuste eest nende osutajale. Sihtotstarbeliste maksete kogumine maja korrashoiuks. Aasta vältel teostati lepingupõhiselt järgnevad tööd:

- Hooldus, prügi väljavedu ja muud teenused ning avariilukordade kõrvaldustööd.
- Kanalisatsioonipistikute remont, fonolukkude remont, suuremõõtmelise prügi väljavedu.

2023. aasta jooksul korteriühistu läbi viidud järgmised remonditööd :

- küttesüsteemi läbipesu 310,98 eurot
- puude kärpimine 324,00 eurot

Töötajate keskmine arv oli 2 inimest. Kulud töötasudele ja maksudele moodustasid 9987 eurot. KÜ majapindamise seisnud 31.12.2023 aastaks on püsiv, stabiilne ja maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 554	12 386	2
Nõuded ja ettemaksed	21 366	14 790	3,4
Kokku käibevarad	40 920	27 176	
Kokku varad	40 920	27 176	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	23 654	10 163	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	23 654	10 163	
Kokku kohustised	23 654	10 163	
Netovara			
Reservkapital	4 349	4 349	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 664	11 396	
Aruandeaasta tulem	253	1 268	
Kokku netovara	17 266	17 013	
Kokku kohustised ja netovara	40 920	27 176	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 425	21 850	6
Muud tulud	715	1 170	7
Kokku tulud	20 140	23 020	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 745	-11 886	8
Tööjõukulud	-9 987	-9 866	9
Muud kulud	-155	0	
Kokku kulud	-19 887	-21 752	
Põhitegevuse tulem	253	1 268	
Aruandeaasta tulem	253	1 268	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	253	1 268	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 576	-1 488	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13 491	2 639	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 168	2 419	
Kokku rahavood	7 168	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 386	9 967	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 168	2 419	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 554	12 386	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 949	2 400	11 396	15 745
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 949	2 400	11 396	15 745
Aruandeaasta tulem			1 268	1 268
Muutused reservides	2 400	-2 400		0
31.12.2022	4 349	0	12 664	17 013
Aruandeaasta tulem			253	253
31.12.2023	4 349		12 917	17 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

KÜ Spordi 4 Narva 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mida tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsaruanded on koostatud tehingu tekkepõhise arvestusmetoodika alusel. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse pütsiipi.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lõhtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangaarvete jääkening pangaarvete jääke.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja maksumus üle 300 ero. Tähtsusetu maksumusega esemed, mille soetamismaksumus jääb alla 300 euro, kirjutatakse nende kasutuselevõtmise hetkel 100% ulatuses kuludesse. Kuludesse kantud tähtsusetu maksumusega esemete arvestus toimud bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse võrdväärset arvestusmeetodit, võttes arvesse tööiga.

Korteriomanike laekumata võlad

Korteriomanike võlgasid teeninduse ja kommunaalteenuste eest vaadeldakse eraldi iga korteri kohta.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lasas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu kiikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	19 554	12 386
Kokku raha	19 554	12 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	332	332
Ettemaksed	55	55
Nõuded korteriomaniikelt	20 036	20 036
Nõuded korteriomaniikelt viivesed	943	943
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 366	21 366
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	357	357
Ettemaksed	48	48
Nõuded korteriomaniikelt	13 652	13 652
Nõuded korteriomaniikelt viivesed	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 790	14 790

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		125		133
Sotsiaalmaks		206		221
Kohustuslik kogumispension				1
Töötuskindlustusmaksed		1		2
Ettemaksukonto jääk	332		357	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	332	332	357	357

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 672	10 672
Maksuvõlad	332	332
Saadud ettemaksed	11 451	11 451
Tulevaste perioodide tulud	11 451	11 451
Ettemaksed korteriomanikelt	857	857
Võlad viivised	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	23 654	23 654
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 577	6 577
Maksuvõlad	357	357
Saadud ettemaksed	2 200	2 200
Tulevaste perioodide tulud	2 200	2 200
Saadud ettemaksed korteriomanikelt	897	897
Võlad viivised	132	132
Kokku võlad ja ettemaksed	10 163	10 163

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 425	19 425
Remonditasud	0	2 425
Sihotstarbelised tasud		
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 425	21 850

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	148	157
Vahenduse tulem- TV antenna	567	556
Kommunaalvahendus	0	457
Tagasi riigilõiv	0	0
Tulevaste perioodide attemakstud remonditulud	0	0
Kokku muud tulud	715	1 170

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Elamu hoolduskulud	9 557	6 161
Elamu remondikulud	0	2 425
Elamu halduskulud	158	3 136
Pangakulud	30	34
Muud	0	130
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 745	11 886

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 500	7 054
Sotsiaalmaksud	2 475	2 780
Töötuskindlustusmaks	12	32
Puhkusekohustus+maksud	0	0
Kokku tööjõukulud	9 987	9 866
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	94	94
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 000	3 000

Начисления и оплата по квартирам

01.01.2023 - 31.12.2023

Spordi 4

Квартира	Начислено
001	689,44
002	861,32
003	1 047,74
004	732,98
005	616,27
006	945,57
007	936,98
008	768,61
009	739,55
010	905,37
011	849,50
012	681,43
013	614,04
014	929,51
015	1 018,79
016	612,20
017	677,44
018	859,40
019	850,62
020	652,23
021	769,30
022	956,63
023	937,70
024	748,36
025	628,91
026	953,80
027	937,12
028	674,96
029	743,81
030	851,24
031	849,65
032	635,60
033	630,76
034	858,56
035	885,21
036	729,90
037	632,27
0381	534,64
0382	416,60
0383	
0384	
0385	
039	1 191,85
040	685,30
041	637,96
042	944,10
043	1 040,18
044	606,21
045	637,96
046	959,27

Квартира	Начислено
047	996,26
048	796,71
049	754,16
050	1 132,33
051	855,04
052	715,85
053	789,26
054	880,89
055	974,91
056	757,07
057	793,13
058	1 026,17
059	887,36
060	708,70
061	682,06
062	984,44
063	1 154,71
064	754,79
065	773,23
066	1 017,06
067	986,16
068	741,72
069	772,06
070	1 004,84
071	1 035,92
072	791,30
073	793,43
074	901,83
075	1 011,93
076	612,12
077	722,40
078	901,54
079	866,57
080	911,69
081	656,09
082	944,36
083	846,84
084	715,75
085	630,53
086	1 051,76
087	974,44
088	741,35
089	802,28
090	1 077,03
091	906,94
092	818,28
093	809,72
094	981,33
095	1 034,12
096	847,60
097	646,86
098	917,35
099	878,57
100	652,80

Квартира	Начислено
Итого	83 488,48

Исполнитель Koljuskina Ljubov

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
001	689 EUR
002	861 EUR
003	1047 EUR
004	732 EUR
005	616 EUR
006	945 EUR
007	936 EUR
008	768 EUR
009	739 EUR
010	905 EUR
011	849 EUR
012	681 EUR
013	614 EUR
014	929 EUR
015	1018 EUR
016	612 EUR
017	677 EUR
018	859 EUR
019	850 EUR
020	652 EUR
021	769 EUR
022	956 EUR
023	937 EUR
024	748 EUR
025	628 EUR
026	953 EUR
027	937 EUR
028	674 EUR
029	743 EUR
030	851 EUR
031	849 EUR
032	635 EUR
033	630 EUR
034	858 EUR
035	885 EUR
036	729 EUR
037	632 EUR
0381	951 EUR
039	1191 EUR
040	685 EUR
041	637 EUR
042	944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
043	1040 EUR
044	606 EUR
045	637 EUR
046	959 EUR
047	996 EUR
048	796 EUR
049	754 EUR
050	1132 EUR
051	855 EUR
052	715 EUR
053	789 EUR
054	880 EUR
055	974 EUR
056	757 EUR
057	793 EUR
058	1026 EUR
059	887 EUR
060	708 EUR
061	682 EUR
062	984 EUR
063	1154 EUR
064	754 EUR
065	773 EUR
066	1017 EUR
067	986 EUR
068	741 EUR
069	772 EUR
070	1004 EUR
071	1035 EUR
072	791 EUR
073	793 EUR
074	901 EUR
075	1011 EUR
076	612 EUR
077	722 EUR
078	901 EUR
079	866 EUR
080	911 EUR
081	656 EUR
082	944 EUR
083	846 EUR
084	715 EUR
085	630 EUR
086	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
087	974 EUR
088	741 EUR
089	802 EUR
090	1077 EUR
091	906 EUR
092	818 EUR
093	809 EUR
094	981 EUR
095	1034 EUR
096	847 EUR
097	646 EUR
098	917 EUR
099	878 EUR
100	652 EUR
Kokku:	83439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Narva linn, Spordi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80289606) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KASTERIN	Juhatuse liige	28.06.2024