

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, J. Poska tn 49 korteriühistu

registrikood: 80289517

telefon: +372 55682596, +372 55982922, +372 3577750, +372 5145358, +372 56658922

e-posti aadress: aleksandr.maloshkonarva.@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu J.Poska 49 tegutseb iseseisvalt alates 24.08.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

2023. aastal oli tulud : 15 170 eurot, ja kulud : -15 412 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmed töötasu ei olnud.

Korteriühistu J.Poska 49 maksis palgades 2 913 eurot 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 840	9 771
Nõuded ja ettemaksed	4 415	5 269
Kokku käibevarad	14 255	15 040
Kokku varad	14 255	15 040
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 646	6 087
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 378	8 480
Kokku lühiajalised kohustised	14 024	14 567
Kokku kohustised	14 024	14 567
Netovara		
Reservkapital	1 123	1 123
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-650	-1 513
Aruandeaasta tulem	-242	863
Kokku netovara	231	473
Kokku kohustised ja netovara	14 255	15 040

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 170	14 842
Kokku tulud	15 170	14 842
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 904	-8 057
Mitmesugused tegevuskulud	-3 610	-1 025
Tööjõukulud	-3 898	-4 897
Kokku kulud	-15 412	-13 979
Põhitegevuse tulem	-242	863
Aruandeaasta tulem	-242	863

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-242	863
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	854	211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-543	-6 888
Kokku rahavood põhitegevusest	69	-5 814
Kokku rahavood	69	-5 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 771	15 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	-5 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 840	9 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 123	-1 513	-390
Aruandeaasta tulem		863	863
31.12.2022	1 123	-650	473
Aruandeaasta tulem		-242	-242
31.12.2023	1 123	-892	231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Poska 49 raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. 2023 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjeldamiseks on kasutatud kasumiaruannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse on printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul KÜ J.Poska 49 on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	9 840	9 565
Kassa	0	206
Kokku raha	9 840	9 771

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 415	4 415
Ostjatelt laekumata arved	4 415	4 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 415	4 415
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 269	5 269
Ostjatelt laekumata arved	5 269	5 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 269	5 269

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 485	6 485
Võlad töövõtjatele	101	101
Maksuvõlad	182	182
Saadud ettemaksed	878	878
Muud saadud ettemaksed	878	878
Kokku võlad ja ettemaksed	7 646	7 646
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 992	5 992
Maksuvõlad	95	95
Kokku võlad ja ettemaksed	6 087	6 087

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 913	3 903
Sotsiaalmaksud	985	995
Kokku tööjõukulud	3 898	4 898
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	150

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	1328 EUR
kv2	1177 EUR
kv3	795 EUR
kv4	1438 EUR
kv5	966 EUR
kv6	1238 EUR
kv7	1286 EUR
kv8	786 EUR
kv9	1502 EUR
kv10	1110 EUR
kv11	1268 EUR
kv12	1365 EUR
kv13	791 EUR
kv14	1586 EUR
kv15	920 EUR
kv16	1437 EUR
kv17	1378 EUR
kv18	893 EUR
kv19	1426 EUR
kv20	956 EUR
kv21	1343 EUR
kv22	1395 EUR
kv23	870 EUR
kv24	1505 EUR
kv25	1039 EUR
kv26	1332 EUR
kv27	1256 EUR
kv28	826 EUR
kv29	1472 EUR
kv30	999 EUR
kv31	1276 EUR
kv32	1301 EUR
kv33	843 EUR
kv34	1470 EUR
kv35	1002 EUR
kv36	1297 EUR
kv37	1238 EUR
kv38	867 EUR
kv39	1815 EUR
kv40	965 EUR
kv41	1479 EUR
kv42	1314 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kv43	847 EUR
kv44	1544 EUR
kv45	957 EUR
Kokku:	53898 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2024

Narva-Jõesuu linn, J. Poska tn 49 korteriühistu (registrikood: 80289517) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	31.05.2024