

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Erra Puiestee 5

registrikood: 80289492

tänavatalu nimi, Puiestee 5

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Sonda vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43131

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: puiestee5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2012 on 1 501 eur. Hooldustasu laekus 1 248 eur. Teenustasuna Vallavalitsuselt muruniitmine summas 195 eur. Raamatupidamise eest laekus ja tasutud 384 eur.

Haldus-, hooldustöödeks kulutati kokku 118 eur. Sõiduauto hüvitist väljamakstud 30 eur

Remonttöödeks ehk vara remondiks koridoriakende vahetus summas 840 eur.

Sihtlaekumised vara remondiks (korteriomanike ettemakstud remonditasud) seisuga 31.12.2012.a laekus summas 359 eur. Kasutamata raha remondiks (korteriomanike ettemaks) kokku on summas 1372 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esitatud arvetele. Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole. Korteriomanikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt. Pikaajalisi võlgnike majas ei ole. Tasumata nõuded summas 139 eur, maksetähtaeg jaanuar 2013.a

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole. Juhatuse esimehele makstud sõiduauto hüvitist summas 30 eur.

Soovituslik tösta laekuvat hooldustasude taset, kuna korteriühistu peab jätkama heakorra- ja remonditöödega. Riigis valitseb hinnatõus, inflatsioon.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud 15.03.2013.a

Vello Kask
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 501	1 156	
Nõuded ja ettemaksed	139	110	2
Kokku käibevara	1 640	1 266	
Kokku varad	1 640	1 266	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31	17	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 372	1 012	
Kokku lühiajalised kohustused	1 403	1 029	
Kokku kohustused	1 403	1 029	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	237	237	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	83	
Aruandeaasta tulem	0	-83	
Kokku netovara	237	237	
Kokku kohustused ja netovara	1 640	1 266	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 732	858
Kokku tulud	1 732	858
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 732	-941
Kokku kulud	-1 732	-941
Põhitegevuse tulem	0	-83
Aruandeaasta tulem	0	-83

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-83
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-29	-21
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14	6
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	360	-302
Kokku rahavood põhitegevusest	345	-400
Kokku rahavood	345	-400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 156	1 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	345	-400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 501	1 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	237	83	320
Aruandeaasta tulem		-83	-83
31.12.2011	237	0	237
31.12.2012	237		237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puistee 5 2012.a raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2012 kuni 31.12.2012 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluv summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	139	110
Kokku nõuded ostjate vastu	139	110

Korteriomanike detsember 2012.a laekumata arved. Tasumine jaanuar 2013.a. Korteriomanikel pikaajalistvõlgnevust ei ole.

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijale	31	17
Kokku võlad tarnijatele	31	17

Võlad tarnijale on tasumata detsembri kuu arved, tasumine toimub jaanuar 2013.a. Pikaajalist võlgnevust ei ole.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgatöötajaid ja palgakulu ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Liikmetele tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2013

Korteriühistu Erra Puiestee 5 (registrikood: 80289492) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	31.05.2013
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	01.06.2013
KÜLLI ÜTSMÜTS	Juhatuse liige	01.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee