

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu

registrikood: 80289492

telefon: +372 5271162

e-posti aadress: errapuiestee5@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raha jääk pangas 31.12.2023 on 8793 eurot

LAEKUMISED:

Majandus- ja hooldustasud kokku laekus 384

Raamatupidamise eest laekus 408 eurot

TÄHTAJALISED VÕLAD:

Võlad hankijatele 101 eurot

REMONDIFOND:

Kasumata remondifond laekus 3116 eurot, seisuga 31.12.2023 remondifond 7679 eurot

KULUD 2023:

Kindlustuskulud 225 eurot.

Pangateenus 24 eurot

Raamatupidamisteenused 408 eurot

KASUM:

2023.a tuleml on kasum summas 135 eurot.

ÜLDINFO:

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasus vastavalt esiatud arvetele.

Tarnijale kõik arved on tasutud õigeaegselt. Võlgnevust tarnijale ei ole.

Korteriomaniikud tasuvad esitatud elamiskulude arveid korrapäraselt.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

TEGEVUSED 2024:

Järgmisel aastal, 2024 teostatakse ainult jooksvaid majandus- ja hooldustöid majas.

Juhatuse hinnagul on korteriühistu Erra Puiestee 5 jätkuvalt tegutsev majandusüksus, jätkusuutlik.

Aruanne koostatud märts 2024.a

Vello Kask

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 793	5 700	
Nõuded ja ettemaksed	458	283	2
Kokku käibevarad	9 251	5 983	
Kokku varad	9 251	5 983	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	101	84	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 679	4 563	
Kokku lühiajalised kohustised	7 780	4 647	
Kokku kohustised	7 780	4 647	
Netovara			
Reservkapital	374	374	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	962	750	
Aruandeaasta tulem	135	212	
Kokku netovara	1 471	1 336	
Kokku kohustised ja netovara	9 251	5 983	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	792	791	4
Kokku tulud	792	791	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-657	-579	5
Kokku kulud	-657	-579	
Põhitegevuse tulem	135	212	
Aruandeaasta tulem	135	212	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	135	212	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	593	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 133	2 658	3
Kokku rahavood põhitegevusest	3 093	3 463	
Kokku rahavood	3 093	3 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 700	2 237	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 093	3 463	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 793	5 700	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	374	750	1 124
Aruandeaasta tulem		212	212
31.12.2022	374	962	1 336
Aruandeaasta tulem		135	135
31.12.2023	374	1 097	1 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Erra Puiestee 5 raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest, kui rahavoogude aruannet koostatakse.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskonto jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate komunaalteenuste, haldus-, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks/renoveerimiseks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiliselt. Need on kaasomandi(elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	458	283
Nõuded ostjate vastu	424	283
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	34	0
Kokku nõuded ostjate vastu	458	283

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijale	101	84
Kokku võlad tarnijatele	101	84

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	792	791
Kokku liikmetelt saadud tasud	792	791

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskulud	-408	-390
Kindlustuskulud	-225	-167
Muud	-24	-22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-657	-579

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	96 EUR
2	53 EUR
3	43 EUR
4	58 EUR
5	43 EUR
6	161 EUR
7	160 EUR
8	370 EUR
Kokku:	984 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2024

Lüganuse vald, Erra alevik, Puiestee tn 5 korteriühistu (registrikood: 80289492) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO KASK	Juhatuse liige	26.05.2024
VIKTORIA KIRS	Juhatuse liige	26.05.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5271162
E-posti aadress	puiestee5@hotmail.ee