

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu KARJA 7

registrikood: 80289479

tänava/talu nimi, Karja 7

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

Lisa 5 Tööjõukulud

Lisa 6 Seotud osapooled

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 23447 eurot, kulud - 22816 eurot (s.h.tööjõukulud -2846€) . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011 majanditegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksa. Korteriühistu maksis palkadeks 2118€ 4 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Juhatuse liige: Rimma Doronina



Juhatuse liige: Aime Onno



Juhatuse liige: Alexander Terentiev



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Karja 7 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Karja 7 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* korteriühistu Karja 7 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige: Rimma Doronina



Juhatus liige: Aime Onno



Juhatus liige: Alexander Terentiev



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	329	51	2
Nõuded ja ettemaksed	3 591	4 074	3
Kokku käibevara	3 920	4 125	
Kokku varad	3 920	4 125	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 500	3 336	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 500	3 336	
Kokku kohustused	2 500	3 336	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	147	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	642	1 617	
Aruandeaasta tulem	631	-975	
Kokku netovara	1 420	789	
Kokku kohustused ja netovara	3 920	4 125	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	23 447	6 465	
Kokku tulud	23 447	6 465	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-19 970	-5 780	
Tööjõukulud	-2 846	-25	5
Muud kulud	0	-1 635	
Kokku kulud	-22 816	-7 440	
Põhitegevuse tulem	631	-975	
Aruandeaasta tulem	631	-975	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	631	-975
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	483	784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-836	-1 583
Kokku rahavood põhitegevusest	278	-1 774
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	19
Kokku rahavood	278	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	1 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	278	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	329	51

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	128	1 617	1 745
Aruandeaasta tulem		-975	-975
Asutajate ja liikmete sissemaksed	19		19
31.12.2010	147	642	789
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2011	147	1 273	1 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	329	51
Kokku raha	329	51

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 591	4 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 591	4 074

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 377	3 287
Võlad töövõtjatele	28	0
Maksuvõlad	95	49
Kokku võlad ja ettemaksed	2 500	3 336

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 118	1 216
Sotsiaalmaksud	728	419
Kokku tööjõukulud	2 846	1 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

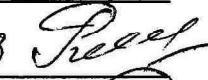
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Aruande allkirjad

Korteriühistu KARJA 7 (registrikood: 80289479) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Alexander Terentiev	Juhatuse liige	03.03.13 
Raissa Rjabkova	Juhatuse liige	09.03.13 
Svetlana Moissejeva	Juhatuse liige	09.03.13 
Valeri Pešin	Juhatuse liige	02.03.13 

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu KARJA 7 (registrikood: 80289479) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Galina Esholts	Sisestaja	12.03.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru