

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KARJA 7

registrikood: 80289479

tänavatalu nimi, Karja 7-8

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 21143 eurot, kulud - 20541eurot (s.h.tööjõukulud -1693€) . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele (3 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis töötasu 1263€ 2 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel, ja 1 juhatuselise liikmele.

Juhatuselised liikmed:

Svetlana Moissejeva

Raissa Rjabkova

Valeri Pešin

Alexander Terentiev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 761	1 452	2
Nõuded ja ettemaksed	4 231	4 773	3
Kokku käibevara	5 992	6 225	
Kokku varad	5 992	6 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 443	3 284	
Kokku lühiajalised kohustused	2 443	3 284	
Kokku kohustused	2 443	3 284	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	147	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 794	1 273	
Aruandeaasta tulem	602	1 521	
Kokku netovara	3 549	2 941	
Kokku kohustused ja netovara	5 992	6 225	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	21 143	23 411	
Kokku tulud	21 143	23 411	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 848	-20 211	
Tööjõukulud	-1 693	-1 679	5
Kokku kulud	-20 541	-21 890	
Põhitegevuse tulem	602	1 521	
Aruandeaasta tulem	602	1 521	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	602	1 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	548	-1 182
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-841	784
Kokku rahavood põhitegevusest	309	1 123
Kokku rahavood	309	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 452	329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309	1 123
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 761	1 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	147	1 273	1 420
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	147	1 273	1 420
Aruandeaasta tulem		1 521	1 521
31.12.2012	147	2 794	2 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	147	2 794	2 941
Aruandeaasta tulem		602	602
Muutused reservides	6		6
31.12.2013	153	3 396	3 549

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2013 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetgevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 761	1 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 231	4 231		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 773	4 773		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 773	4 773		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 306	2 306		
Võlad töövõtjatele	61	61		
Maksuvõlad	76	76		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 227	3 227		
Maksuvõlad	57	57		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 284	3 284		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 263	1 250
Sotsiaalmaksud	430	429
Kokku tööjõukulud	1 693	1 679
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Korteriühistu KARJA 7 (registrikood: 80289479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	28.04.2014
VALERI PEŠIN	Juhatuse liige	12.05.2014
RAISSA RJABKOVA	Juhatuse liige	12.05.2014
ALEXANDER TEREENTIEV	Juhatuse liige	04.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	svet14@bk.ru