

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KARJA 7

registrikood: 80289479

tänavatänu nimi, Karja 7-16

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5104333

e-posti aadress: karja7.nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 21 241 eurot, kulud - 22 053 eurot (s.h.tööjõukulud -2501€) . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele (3 liikmetele) töötasu ei maksta. Korteriühistu maksis töötasu 1795€, kes töötavad töölepingu alusel, ja 1 juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 948	1 761	2
Nõuded ja ettemaksed	2 856	4 231	3
Kokku käibevara	5 804	5 992	
Kokku varad	5 804	5 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 067	2 443	4
Kokku lühiajalised kohustused	3 067	2 443	
Kokku kohustused	3 067	2 443	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 396	2 794	
Aruandeaasta tulem	-812	602	
Kokku netovara	2 737	3 549	
Kokku kohustused ja netovara	5 804	5 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	21 241	21 143	
Kokku tulud	21 241	21 143	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-18 457	-18 848	
Tööjõukulud	-2 501	-1 693	5
Muud kulud	-1 095	0	
Kokku kulud	-22 053	-20 541	
Põhitegevuse tulem	-812	602	
Aruandeaasta tulem	-812	602	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-812	602
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 375	548
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	624	-841
Kokku rahavood põhitegevusest	1 187	309
Kokku rahavood	1 187	309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 761	1 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 187	309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 948	1 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	147	2 794	2 941
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	147	2 794	2 941
Aruandeaasta tulem		602	602
Muutused reservides	6		6
31.12.2013	153	3 396	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	153	3 396	3 549
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2014	153	2 584	2 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetgevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 948	1 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Ostjatelt laekumata arved	2 856	2 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 231	4 231
Ostjatelt laekumata arved	4 231	4 231
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 231	4 231

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 924	2 924
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 306	2 306
Võlad töövõtjatele	61	61
Maksuvõlad	76	76
Kokku võlad ja ettemaksed	2 443	2 443

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 875	1 263
Sotsiaalmaksud	626	430
Kokku tööjõukulud	2 501	1 693
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

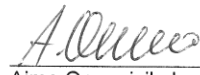
Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

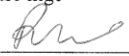
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	460	0

Korteriühistu KARJA 7
Registrikood 80289479

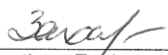
Majandusaasta aruande allkirjad


Aime Onno, isikukood 47204070304
juhatuse liige

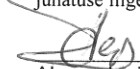
29.05. 2015.a


Valeri Pešin, isikukood 35505112212
juhatuse liige

29.05. 2015.a


Svetlana Zahharova, isikukood 46211253733
juhatuse liige

29.05. 2015.a


Alexander Terentiev, isikukood 35603073739
juhatuse liige

29.05. 2015.a

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104333
E-posti aadress	karja7.nj@gmail.com