

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KARJA 7

registrikood: 80289479

tänavatänu nimi, Karja tn 7-16

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 5104333

e-posti aadress: karja7.nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 4 442 eurot, kulud - 4 844 eurot (s.h.tööjõukulud -1 715€) . Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele (3 liikmetele) töötasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 995	2 948	
Nõuded ja ettemaksed	2 274	2 856	2
Kokku käibevara	4 269	5 804	
Kokku varad	4 269	5 804	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 903	3 067	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 903	3 067	
Kokku kohustused	1 903	3 067	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 584	3 396	
Aruandeaasta tulem	-371	-812	
Kokku netovara	2 366	2 737	
Kokku kohustused ja netovara	4 269	5 804	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 442	0
Tulu ettevõtlusest	0	21 241
Muud tulud	31	0
Kokku tulud	4 473	21 241
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 129	-18 457
Tööjõukulud	-1 715	-2 501
Muud kulud	0	-1 095
Kokku kulud	-4 844	-22 053
Põhitegevuse tulem	-371	-812
Aruandeaasta tulem	-371	-812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-371	-812
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	582	1 375
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 164	624
Kokku rahavood põhitegevusest	-953	1 187
Kokku rahavood	-953	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 948	1 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-953	1 187
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 995	2 948

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	153	3 396	3 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	153	3 396	3 549
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2014	153	2 584	2 737
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2015	153	2 213	2 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2014 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 274	2 274
Ostjatelt laekumata arved	2 274	2 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 274	2 274
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 856	2 856
Ostjatelt laekumata arved	2 856	2 856
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 856	2 856

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 832	1 832
Võlad töövõtjatele	58	58
Maksuvõlad	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	1 903	1 903
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 924	2 924
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	43	43
Kokku võlad ja ettemaksed	3 067	3 067

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 283	1 875
Sotsiaalmaksud	432	626
Kokku tööjõukulud	1 715	2 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	192	460

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu KARJA 7 (registrikood: 80289479) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME ONNO	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5104333
E-posti aadress	karja7.nj@gmail.com