

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80289479

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: karja7.nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8 656 euro, kulud - 6 334 euro (s.h.tööjõukulud -3 204 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 270	14 800
Nõuded ja ettemaksed	3 244	2 293
Kokku käibevarad	20 514	17 093
Kokku varad	20 514	17 093
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 578	2 479
Kokku lühiajalised kohustised	3 578	2 479
Kokku kohustised	3 578	2 479
Netovara		
Reservkapital	2 186	2 186
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 428	9 600
Aruandeaasta tulem	2 322	2 828
Kokku netovara	16 936	14 614
Kokku kohustised ja netovara	20 514	17 093

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 612	7 924
Muud tulud	44	23
Kokku tulud	8 656	7 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 130	-2 046
Tööjõukulud	-3 204	-3 073
Kokku kulud	-6 334	-5 119
Põhitegevuse tulem	2 322	2 828
Aruandeaasta tulem	2 322	2 828

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 322	2 828
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-951	191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 099	25
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470	3 044
Kokku rahavood	2 470	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 800	11 756
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 470	3 044
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 270	14 800

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 186	9 600	11 786
Aruandeaasta tulem		2 828	2 828
31.12.2020	2 186	12 428	14 614
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
31.12.2021	2 186	14 750	16 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2021 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 790	2 580
Sotsiaalmaksud	414	493
Kokku tööjõukulud	3 204	3 073
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	752 EUR
02	1191 EUR
03	689 EUR
04	1239 EUR
05	800 EUR
06	1145 EUR
07	1180 EUR
08	1061 EUR
09	769 EUR
10	1018 EUR
11	1169 EUR
12	1030 EUR
13	1130 EUR
14	1138 EUR
15	1218 EUR
16	757 EUR
17	1107 EUR
18	1150 EUR
19	1133 EUR
20	790 EUR
21	1080 EUR
22	983 EUR
23	1013 EUR
24	777 EUR
Kokku:	24319 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2022

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80289479) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	21.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	karja7.nj@gmail.com