

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80289479

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: karja7.nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8 886 euro, kulud - 16 513 euro (s.h.tööjõukulud - 4 050 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 365	17 270
Nõuded ja ettemaksed	1 018	3 244
Kokku käibevarad	13 383	20 514
Kokku varad	13 383	20 514
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 074	3 578
Kokku lühiajalised kohustised	4 074	3 578
Kokku kohustised	4 074	3 578
Netovara		
Reservkapital	2 186	2 186
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 750	12 428
Aruandeaasta tulem	-7 627	2 322
Kokku netovara	9 309	16 936
Kokku kohustised ja netovara	13 383	20 514

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 864	8 612
Muud tulud	22	44
Kokku tulud	8 886	8 656
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 463	-3 130
Tööjõukulud	-4 050	-3 204
Kokku kulud	-16 513	-6 334
Põhitegevuse tulem	-7 627	2 322
Aruandeaasta tulem	-7 627	2 322

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 627	2 322
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 226	-951
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496	1 099
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 905	2 470
Kokku rahavood	-4 905	2 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 270	14 800
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 905	2 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 365	17 270

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 186	12 428	14 614
Aruandeaasta tulem		2 322	2 322
31.12.2021	2 186	14 750	16 936
Aruandeaasta tulem		-7 627	-7 627
31.12.2022	2 186	7 123	9 309

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	3 143	2 790
Sotsiaalmaksud	907	414
Kokku tööjõukulud	4 050	3 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	846 EUR
02	1294 EUR
03	643 EUR
04	1355 EUR
05	896 EUR
06	1222 EUR
07	1302 EUR
08	1188 EUR
09	861 EUR
10	1142 EUR
11	1421 EUR
12	1164 EUR
13	1184 EUR
14	1252 EUR
15	1169 EUR
16	856 EUR
17	1223 EUR
18	1264 EUR
19	1208 EUR
20	842 EUR
21	1201 EUR
22	1308 EUR
23	1142 EUR
24	872 EUR
Kokku:	26855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80289479) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	karja7.nj@gmail.com