

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu

registrikood: 80289479

telefon: +372 5521023

e-posti aadress: karja7.nj@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Karja 7 tegutseb iseseisvalt alates 12.08.2009.a. tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 8 873 euro, kulud - 6 786 euro (s.h.tööjõukulud - 4 004 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 980	12 365
Nõuded ja ettemaksed	0	1 018
Kokku käibevarad	14 980	13 383
Kokku varad	14 980	13 383
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 584	4 074
Kokku lühiajalised kohustised	3 584	4 074
Kokku kohustised	3 584	4 074
Netovara		
Reservkapital	2 186	2 186
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 123	14 750
Aruandeaasta tulem	2 087	-7 627
Kokku netovara	11 396	9 309
Kokku kohustised ja netovara	14 980	13 383

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 864	8 864
Muud tulud	9	22
Kokku tulud	8 873	8 886
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 782	-12 463
Tööjõukulud	-4 004	-4 050
Kokku kulud	-6 786	-16 513
Põhitegevuse tulem	2 087	-7 627
Aruandeaasta tulem	2 087	-7 627

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 087	-7 627
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 018	2 226
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-490	496
Kokku rahavood põhitegevusest	2 615	-4 905
Kokku rahavood	2 615	-4 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 365	17 270
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 615	-4 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 980	12 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 186	14 750	16 936
Aruandeaasta tulem		-7 627	-7 627
31.12.2022	2 186	7 123	9 309
Aruandeaasta tulem		2 087	2 087
31.12.2023	2 186	9 210	11 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2018 aasta tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kijendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustetgevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Karja 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 000	3 143
Sotsiaalmaksud	1 004	907
Kokku tööjõukulud	4 004	4 050
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	876 EUR
02	1300 EUR
03	670 EUR
04	1427 EUR
05	928 EUR
06	1258 EUR
07	1352 EUR
08	1240 EUR
09	1003 EUR
10	1185 EUR
11	1485 EUR
12	1219 EUR
13	1216 EUR
14	1281 EUR
15	1209 EUR
16	877 EUR
17	1290 EUR
18	1275 EUR
19	1273 EUR
20	933 EUR
21	1265 EUR
22	1329 EUR
23	1180 EUR
24	899 EUR
Kokku:	27970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

Narva-Jõesuu linn, Karja tn 7 korteriühistu (registrikood: 80289479) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIKOLAEVA	Juhatuse liige	29.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5521023
E-posti aadress	karja7.nj@gmail.com