

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Viru 37/1 korteriühistu

registrikood: 80289405

tänava/talu nimi, Viru 37/1-18

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 40233

telefon: +372 55611177

e-posti aadress: ekskurs@hotmail.ee, marso132003@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme
osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 9487 eurot ja kulud olid 10618 eurot.
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a.
majandustegevuse aastakavale.
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.
2014. aastal oli Viru pst 37/1 KÜ keskmine töötajate arve 1 töötajat ning palgakulu oli
790 eurot.
Juhatuse liikmete tasu oli 1548 eurot.
Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	975	1 550	2
Nõuded ja ettemaksed	5 538	6 190	3
Kokku käibevara	6 513	7 740	
Kokku varad	6 513	7 740	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 512	3 608	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 512	3 608	
Kokku kohustused	3 512	3 608	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 242	1 242	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 890	3 518	
Aruandeaasta tulem	-1 131	-628	
Kokku netovara	3 001	4 132	
Kokku kohustused ja netovara	6 513	7 740	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 654	12 897	6
Tulu ettevõtlusest	-167	-60	
Kokku tulud	9 487	12 837	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 589	-9 839	
Mitmesugused tegevuskulud	-911	-894	
Tööjõukulud	-3 118	-2 732	7
Kokku kulud	-10 618	-13 465	
Põhitegevuse tulem	-1 131	-628	
Aruandeaasta tulem	-1 131	-628	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 131	-628	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	652	-42	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-96	69	
Kokku rahavood põhitegevusest	-575	-601	
Kokku rahavood	-575	-601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 550	2 151	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-575	-601	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	975	1 550	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 242	3 518	4 760
Aruandeaasta tulem		-628	-628
31.12.2013	1 242	2 890	4 132
Aruandeaasta tulem		-1 131	-1 131
31.12.2014	1 242	1 759	3 001

Vastavalt KÜ Viru pst.37/1 põhikirjale ühistu osakapitali moodustub ühistu liikmete maksudest.
Osamaksu suuruseks 0,64 eurot iga temale kuuluva korteriomandi ruutmeetri kohta.
Osamaks on rahaline.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise seotud otsestest väljaminekutest. Bilansis on varude hindamisel kasutatud FIFO meetodit.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pank	975	1 550
Kokku raha	975	1 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 551	4 551
Ostjatelt laekumata arved	4 551	4 551
Ettemaksed	987	987
Tulevaste perioodide kulud	987	987
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 538	5 538
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 888	3 888
Ostjatelt laekumata arved	3 888	3 888
Ettemaksed	2 302	2 302
Tulevaste perioodide kulud	2 302	2 302
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 190	6 190

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	40
Sotsiaalmaks	64	64
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	110

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.14 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 146	3 146	
Võlad töövõtjatele	192	192	
Maksuvõlad	110	110	4
Muud võlad	64	64	
Muud viitvõlad	64	64	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 512	3 512	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 238	3 238	
Võlad töövõtjatele	195	195	
Maksuvõlad	110	110	
Muud võlad	65	65	
Muud viitvõlad	65	65	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 608	3 608	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 171	7 232
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 483	5 665
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 654	12 897

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 338	2 049
Sotsiaalmaksud	780	683
Kokku tööjõukulud	3 118	2 732

Tööjõukuludes on kajastatud juhatuse liikmete tasu ja töövõtulepingu tasud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 548	1 350

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2015

Viru 37/1 korteriühistu (registrikood: 80289405) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAROSLAVA ERMAKOVA	Juhatuse liige	11.06.2015
NADEŽDA PRIŠVITSINA	Juhatuse liige	11.06.2015
ANATOLY IVANOV	Juhatuse liige	12.06.2015
JELENA BIZJAJEVA	Juhatuse liige	25.06.2015
MIHHAIL PROKOFJEV	Management board member	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55611177
E-posti aadress	marso132003@mail.ru
E-posti aadress	ekskurs@hotmail.ee