

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU

**registrikood:** 80289150

**tänava/talu nimi,** Koidu 14-1

**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Narva-Jõesuu linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 29022

**maakond:** Ida-Viru maakond

**telefon:** 3725096760

**faks:**

**e-posti aadress:** [koidu14@hotmail.ee](mailto:koidu14@hotmail.ee)

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 30949 krooni, kulud - 20564 krooni. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmele töötasu ei maksa.

Aruandeaasta jooksul remonditööd ei teostati.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	28 071	15 609	2
Nõuded ja ettemaksud	27 382	24 907	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>55 453</b>	<b>40 516</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>55 453</b>	<b>40 516</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	23 240	19 287	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>23 240</b>	<b>19 287</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>23 240</b>	<b>19 287</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	19 339	19 339	
Reservid	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 390		
Aruandeaasta tulem	10 984	1 390	
<b>Kokku netovara</b>	<b>32 213</b>	<b>21 229</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>55 453</b>	<b>40 516</b>	

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 562	3 500
Annetused ja toetused	3 914	361
Muud tulud	473	183
<b>Kokku tulud</b>	<b>30 949</b>	<b>4 044</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 444	-3 000
Mitmesugused tegevuskulud	-120	-60
<b>Kokku kulud</b>	<b>-20 564</b>	<b>-3 060</b>
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>10 385</b>	<b>984</b>
Finantstulud ja -kulud	599	406
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>10 984</b>	<b>1 390</b>

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	09.06.2009 - 31.12.2009
<b>Rahavood põhitegevusest</b>		
Põhitegevuse tulem	10 385	984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 475	-24 907
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 953	19 287
Laekunud intressid	599	406
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>12 462</b>	<b>-4 230</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Laekunud sihtkapital		19 339
Muud laekumised finantseerimistegevusest		500
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>19 839</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>12 462</b>	<b>15 609</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	15 609	0
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>12 462</b>	<b>15 609</b>
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	28 071	15 609

**Netovara muutuste aruanne**

(kroonides)

				<b>Kokku netovara</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem			1 390	1 390
Asutajate ja liikmete sissemaksud	19 339	500		19 839
<b>31.12.2009</b>	19 339	500	1 390	21 229
Aruandeaasta tulem			10 984	10 984
<b>31.12.2010</b>	19 339	500	12 374	32 213



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2010 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2010 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsibiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Arvelduskontod	28 071	15 609	2
<b>Kokku raha</b>	<b>28 071</b>	<b>15 609</b>	

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 382	24 907	3
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>27 382</b>	<b>24 907</b>	

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	23 240	19 287	4
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>23 240</b>	<b>19 287</b>	

## **Lisa 5 Seotud osapooled** (kroonides)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80289150) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KISSELJOV	Juhatuse liige	25.05.2011
LJUDMILA LAVROVSKAJA	Juhatuse liige	26.05.2011
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	30.05.2011

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58068412
Mobiiltelefon	+372 5096760
E-posti aadress	koidu14@hotmail.ee