

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80289150

tänavatalu nimi, Koidu 14-1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5096760, +372 58068412

e-posti aadress: koidu14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttele osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 3926 eurot, kulud - 4227 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2011 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmele töötasu ei maksa.

Korteriühistu maksis 278 eurot ühele juhatuse liikmele (ainuvirgutamine).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 665	1 794	2
Nõuded ja ettemaksed	1 049	1 750	3
Kokku käibevara	2 714	3 544	
Kokku varad	2 714	3 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	956	1 485	4
Kokku lühiajalised kohustused	956	1 485	
Kokku kohustused	956	1 485	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	1 236	
Reservid	32	32	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	791	89	
Aruandeaasta tulem	-301	702	
Kokku netovara	1 758	2 059	
Kokku kohustused ja netovara	2 714	3 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 897	1 698	
Annetused ja toetused	20	250	
Muud tulud	3	30	
Kokku tulud	3 920	1 978	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 838	-1 307	
Mitmesugused tegevuskulud	-19	-7	
Tööjõukulud	-370	0	5
Kokku kulud	-4 227	-1 314	
Põhitegevuse tulem	-307	664	
Finantstulud ja -kulud	6	38	
Aruandeaasta tulem	-301	702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-307	664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	701	-158
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-529	253
Laekunud intressid	6	38
Kokku rahavood põhitegevusest	-129	797
Kokku rahavood	-129	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 794	997
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-129	797
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	1 794

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 236	32	89	1 357
Aruandeaasta tulem			702	702
31.12.2010	1 236	32	791	2 059
Aruandeaasta tulem			-301	-301
31.12.2011	1 236	32	490	1 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2011 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 665	1 794
Kokku raha	1 665	1 794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 049	1 750
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049	1 750

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	956	1 485
Kokku võlad ja ettemaksed	956	1 485

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	278	0
Sotsiaalmaksud	92	0
Kokku tööjõukulud	370	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80289150) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KISSELJOV	Juhatuse liige	12.06.2012
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	12.06.2012
LJUDMILA LAVROVSKAJA	Juhatuse liige	16.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5096760
Mobiiltelefon	+372 58068412
E-posti aadress	koidu14@hotmail.ee