

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80289150

tänavatänu nimi, Koidu 14-9

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 5096760, +372 58068412

e-posti aadress: koidu14@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteleliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 2573eurot, kulud - 1044eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2012 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmed väljamakseid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 009	1 665	2
Nõuded ja ettemaksed	1 970	1 049	3
Kokku käibevara	4 979	2 714	
Kokku varad	4 979	2 714	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 692	956	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 692	956	
Kokku kohustused	1 692	956	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	1 236	
Reservid	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	490	791	
Aruandeaasta tulem	1 529	-301	
Kokku netovara	3 287	1 758	
Kokku kohustused ja netovara	4 979	2 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 451	3 897
Tulu ettevõtlusest	111	20
Muud tulud	10	3
Kokku tulud	2 572	3 920
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 023	-3 838
Mitmesugused tegevuskulud	-21	-19
Tööjõukulud	0	-370
Kokku kulud	-1 044	-4 227
Põhitegevuse tulem	1 528	-307
Finantstulud ja -kulud	1	6
Aruandeaasta tulem	1 529	-301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 528	-307
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-921	701
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	737	-529
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 344	-129
Kokku rahavood	1 344	-129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 665	1 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 344	-129
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 009	1 665

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 236	32	791	2 059
Aruandeaasta tulem			-301	-301
31.12.2011	1 236	32	490	1 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 236	32	490	1 758
Aruandeaasta tulem			1 529	1 529
31.12.2012	1 236	32	2 019	3 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2012 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 009	1 665
Kokku raha	3 009	1 665

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 970	1 970		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 049	1 049		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 049	1 049		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 692	1 692		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	956	956		
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	278
Sotsiaalmaksud	0	92
Kokku tööjõukulud	0	370
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2013

KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80289150) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KISSELJOV	Juhatuse liige	06.06.2013
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	07.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58068412
Mobiiltelefon	+372 5096760
E-posti aadress	koidu14@hotmail.ee