

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU

registrikood: 80289150

tänavatänu nimi, Koidu tn 14-8

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 55641413, +372 3577213

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttele osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid - 3645 eurot, kulud -1336 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2013 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis 2 inimesele, kes töötavad lepingu alusel, palka 120 urot ja maksis juhatuse liikmele tehtud töö eest palka 320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 727	3 009	2
Nõuded ja ettemaksed	1 768	1 970	3
Kokku käibevara	6 495	4 979	
Kokku varad	6 495	4 979	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 339	1 692	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 339	1 692	
Kokku kohustused	1 339	1 692	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	1 236	
Reservid	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 019	490	
Aruandeaasta tulem	1 869	1 529	
Kokku netovara	5 156	3 287	
Kokku kohustused ja netovara	6 495	4 979	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 484	2 451	
Tulu ettevõtlusest	136	111	
Muud tulud	24	10	
Kokku tulud	3 644	2 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 179	-1 023	
Mitmesugused tegevuskulud	-11	-21	
Tööjõukulud	-586	0	5
Kokku kulud	-1 776	-1 044	
Põhitegevuse tulem	1 868	1 528	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 869	1 529	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 868	1 528
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	202	-921
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-352	737
Kokku rahavood põhitegevusest	1 718	1 344
Kokku rahavood	1 718	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 009	1 665
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 718	1 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 727	3 009

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 236	32	490	1 758
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 236	32	490	1 758
Aruandeaasta tulem			1 529	1 529
31.12.2012	1 236	32	2 019	3 287
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 236	32	2 019	3 287
Aruandeaasta tulem			1 869	1 869
31.12.2013	1 236	32	3 888	5 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimikonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2013 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 727	3 009

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 768	1 768		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 768	1 768		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 970	1 970		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 271	1 271		
Maksuvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 339	1 339		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 692	1 692		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 692	1 692		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	440	0
Sotsiaalmaksud	145	0
Kokku tööjõukulud	585	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80289150) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	29.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru