

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80289150

telefon: +372 55641413, +372 3577213

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu tegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõttele osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 3344 eurot, kulud - 3344 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2017 majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatusel liige töötasu ei saa.

Korteriühistu maksis palkades 968 eurot 2 inimesele, kes töötavad lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 655	5 147	2
Nõuded ja ettemaksed	1 890	1 469	3
Kokku käibevarad	6 545	6 616	
Kokku varad	6 545	6 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 032	1 103	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 032	1 103	
Kokku kohustised	1 032	1 103	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 236	1 236	
Reservid	32	32	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 245	4 995	
Aruandeaasta tulem	0	-750	
Kokku netovara	5 513	5 513	
Kokku kohustised ja netovara	6 545	6 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 075	961	
Muud tulud	0	1 609	
Kokku tulud	11 075	2 570	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 780	-2 357	
Tööjõukulud	-1 295	-963	5
Kokku kulud	-11 075	-3 320	
Põhitegevuse tulem	0	-750	
Aruandeaasta tulem	0	-750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-750
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-421	220
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-71	-445
Kokku rahavood põhitegevusest	-492	-975
Kokku rahavood	-492	-975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 147	6 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-492	-975
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 655	5 147

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 236	32	4 995	6 263
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 236	32	4 995	6 263
Aruandeaasta tulem			-750	-750
31.12.2016	1 236	32	4 245	5 513
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 236	32	4 245	5 513
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2017	1 236	32	4 245	5 513

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2017 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	4 655	5 147

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 890	1 890
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 890	1 890
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 469	1 469
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 469	1 469

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	955	955
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	1 032	1 032
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 070	1 070
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	968	720
Sotsiaalmaksud	327	243
Kokku tööjõukulud	1 295	963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma. Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomani korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse. Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt. Korteriomand	Majandamiskulud
10	11075 EUR
Kokku:	11075 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

KORTERIÜHISTU KOIDU 14 NARVA-JÕESUU (registrikood: 80289150) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	10.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru