

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80289150

telefon: +372 55641413, +372 3577213

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuutegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aastal tulud moodustasid 2856 eurot, kulud -1395 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2020 majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 273	950
Nõuded ja ettemaksed	1 307	1 162
Kokku käibevarad	3 580	2 112
Kokku varad	3 580	2 112
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 103	1 096
Kokku lühiajalised kohustised	1 103	1 096
Kokku kohustised	1 103	1 096
Netovara		
Reservkapital	1 236	1 236
Reservid	32	32
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-252	3 952
Aruandeaasta tulem	1 461	-4 204
Kokku netovara	2 477	1 016
Kokku kohustised ja netovara	3 580	2 112

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 692	3 479
Muud tulud	164	0
Kokku tulud	2 856	3 479
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 499	-4 136
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-1 503
Tööjõukulud	-2 023	-2 044
Kokku kulud	-1 395	-7 683
Põhitegevuse tulem	1 461	-4 204
Aruandeaasta tulem	1 461	-4 204

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 461	-4 204
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 922	395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 784	-127
Kokku rahavood põhitegevusest	1 323	-3 936
Kokku rahavood	1 323	-3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	950	4 886
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 323	-3 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 273	950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 236	32	3 952	5 220
Aruandeaasta tulem			-4 204	-4 204
31.12.2019	1 236	32	-252	1 016
Aruandeaasta tulem			1 461	1 461
31.12.2020	1 236	32	1 209	2 477

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist. 2020 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisarannet.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 273	950
Kokku raha	2 273	950

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 162	1 162
Ostjatelt laekumata arved	1 162	1 162
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 047	1 047
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 103	1 103
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 007	1 007
Võlad töövõtjatele	33	33
Maksuvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	1 096	1 096

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 512	1 528
Sotsiaalmaksud	511	516
Kokku tööjõukulud	2 023	2 044
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	938 EUR
kv2	1113 EUR
kv3	1053 EUR
kv4	1386 EUR
kv5	1656 EUR
kv6	1588 EUR
kv7	775 EUR
kv8	1306 EUR
kv9	749 EUR
kv10	1076 EUR
Kokku:	11640 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2021

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80289150) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	25.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577213
Mobiiltelefon	+372 55641413
E-posti aadress	svet14@bk.ru