

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80289150

telefon: +372 547009

e-posti aadress: kukoidu14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuutegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022. aastal tulud moodustasid 30980 eurot, kulud -30983eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2022 majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 215	10 719
Nõuded ja ettemaksed	3 493	1 656
Kokku käibevarad	23 708	12 375
Kokku varad	23 708	12 375
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 891	3 063
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 335	6 827
Kokku lühiajalised kohustised	21 226	9 890
Kokku kohustised	21 226	9 890
Netovara		
Reservkapital	1 268	1 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 217	1 209
Aruandeaasta tulem	-3	8
Kokku netovara	2 482	2 485
Kokku kohustised ja netovara	23 708	12 375

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 980	12 806
Kokku tulud	30 980	12 806
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 609	-10 749
Mitmesugused tegevuskulud	-1 892	-409
Tööjõukulud	-482	-1 640
Kokku kulud	-30 983	-12 798
Põhitegevuse tulem	-3	8
Aruandeaasta tulem	-3	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 838	-11 097
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 337	19 535
Kokku rahavood põhitegevusest	9 496	8 446
Kokku rahavood	9 496	8 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 719	2 273
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 496	8 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 215	10 719

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 236	32	1 209	2 477
Aruandeaasta tulem	32	-32	8	8
31.12.2021	1 268	0	1 217	2 485
Aruandeaasta tulem	0	0	-3	-3
31.12.2022	1 268		1 214	2 482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne

2022 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega,

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2022 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	20 215	10 719
Kokku raha	20 215	10 719

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 493	3 493
Ostjatelt laekumata arved	3 493	3 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 493	3 493
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 656	1 656
Ostjatelt laekumata arved	1 656	1 656
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 656	1 656

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 874	2 874
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 891	2 891
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 039	3 039
Maksuvõlad	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	3 063	3 063

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	360	1 226
Sotsiaalmaksud	121	414
Kokku tööjõukulud	481	1 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	4101 EUR
kv2	4959 EUR
kv3	3538 EUR
kv4	5337 EUR
kv5	5066 EUR
kv6	6352 EUR
kv7	4644 EUR
kv8	4550 EUR
kv9	4665 EUR
kv10	4252 EUR
Kokku:	47464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80289150) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	01.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 547009
E-posti aadress	kukoidu14@gmail.com