

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu

registrikood: 80289150

telefon: +372 547009

e-posti aadress: kukoidu14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuutegutseb iseseisvalt alates 06.2009.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023. aastal tulud moodustasid 44 994 eurot, kulud - 46 805 eurot.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt 2023 majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 211	20 215
Nõuded ja ettemaksed	6 719	3 493
Kokku käibevarad	7 930	23 708
Kokku varad	7 930	23 708
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 733	2 891
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 526	18 335
Kokku lühiajalised kohustised	7 259	21 226
Kokku kohustised	7 259	21 226
Netovara		
Reservkapital	1 268	1 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 214	1 217
Aruandeaasta tulem	-1 811	-3
Kokku netovara	671	2 482
Kokku kohustised ja netovara	7 930	23 708

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 994	30 980
Kokku tulud	44 994	30 980
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 050	-28 609
Mitmesugused tegevuskulud	-1 873	-1 892
Tööjõukulud	-882	-482
Kokku kulud	-46 805	-30 983
Põhitegevuse tulem	-1 811	-3
Aruandeaasta tulem	-1 811	-3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 811	-3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 226	-1 838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13 967	11 337
Kokku rahavood põhitegevusest	-19 004	9 496
Kokku rahavood	-19 004	9 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 215	10 719
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 004	9 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 211	20 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 268		1 217	2 485
Aruandeaasta tulem	0	0	-3	-3
31.12.2022	1 268		1 214	2 482
Aruandeaasta tulem			-1 811	-1 811
31.12.2023	1 268		-597	671

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 14 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne

2023 aasta kohta on koostatud kooskõlas EV Raamatupidamisega,

EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruanne koostamist.

2023 aasta tulude ja kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumisaruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Koidu 14 Narva-Jõesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 211	20 215
Kokku raha	1 211	20 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 719	6 719
Ostjatelt laekumata arved	6 719	6 719
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 719	6 719
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 493	3 493
Ostjatelt laekumata arved	3 493	3 493
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 493	3 493

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 697	1 697
Maksuvõlad	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	1 733	1 733
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 874	2 874
Maksuvõlad	17	17
Kokku võlad ja ettemaksed	2 891	2 891

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	661	360
Sotsiaalmaksud	221	121
Kokku tööjõukulud	882	481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kv1	5032 EUR
kv2	6512 EUR
kv3	4617 EUR
kv4	6544 EUR
kv5	6035 EUR
kv6	7872 EUR
kv7	6488 EUR
kv8	5604 EUR
kv9	5398 EUR
kv10	3625 EUR
Kokku:	57727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2024

Narva-Jõesuu linn, Koidu tn 14 korteriühistu (registrikood: 80289150) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KUROTŠKIN	Juhatuse liige	11.06.2024