

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Tina 5

registrikood: 80288647

tänavatalu nimi, Tina 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margusuba@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tina 5 tegutseb iseseisvalt alates maist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Haldusfirmaks on Greyhound Investments OÜ, kelle ülesanne on teha mõlema korterelamu haldust, tehnohooldust, kinnistu välikoristust, väljastada igakuiselt kulude arveid KÜ liikmetele.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 21 521 eurot ja kulud olid 21 498 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	980	633	2
Nõuded ja ettemaksed	3 369	5 333	3
Kokku käibevara	4 349	5 966	
Kokku varad	4 349	5 966	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 488	4 105	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 488	4 105	
Kokku kohustused	2 488	4 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 863	1 863	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2	-3	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	1 861	1 861	
Kokku kohustused ja netovara	4 349	5 966	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 521	24 910	5
Kokku tulud	21 521	24 910	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 498	-24 893	6
Mitmesugused tegevuskulud	-23	-17	7
Kokku kulud	-21 521	-24 910	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Finantstulud ja -kulud	0	1	9
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 964	-474	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 617	429	4
Laekunud intressid	0	1	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	147	
Kokku rahavood põhitegevusest	347	103	
Kokku rahavood	347	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	633	530	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347	103	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	980	633	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 716	-3	1 713
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	147		147
31.12.2010	1 863	-2	1 861
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	1 863	-2	1 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Tina 5 korteriühistu seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	980	633
Kokku raha	980	633

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 369	5 333
Ostjatelt laekumata arved	3 369	5 333
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 369	5 333

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 488	4 105
Kokku võlad ja ettemaksed	2 488	4 105

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	8 165
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	377
Muud sihtotstarbelised tasud	21 521	16 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 521	24 910

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-9 604	-10 976
Elektrienergia	-418	-311
Soojusenergia	-9 186	-10 665
Hooldustööd	0	-377
Vesi	-2 269	-2 024
Prügivedu	-721	-692
Haldusteenus	-7 324	-10 064
Ruumide sisustus	-115	-523
Valve	-16	-20
Korteriühistu koguriskikindlustus	-872	-217
Muud	-577	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 498	-24 893

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Panga teenustasud	-23	-17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-23	-17

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tina 5 korteriühistul ei olnud 2011.aastal ega ka 2010.aastal töötajaid.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Muud intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 369	2 488	5 333	4 106

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 498	21 521	25 050	25 057

Tina 5 korteriühistu ei ole 2011.aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tina 5 (registrikood: 80288647) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	21.06.2012
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	04.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072771
E-posti aadress	margusuba@hotmail.com