

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.05.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Vabriku tänav 35

registrikood: 80288564

tänav/talu nimi, Vabriku 35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10411

maakond: Harju maakond

telefon: 50 88184

faks:

e-posti aadress: harritiidus@hotmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku tänava 35 modustati 2009.a. maikuus. Korteriühistusse kuulub 8 ühistu liiget. Majandusaastal juhatuse liikmetele palka ega ka muid rahalisi kompensatsioone ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Vabriku tänava 35 raamatupidamise aruande koostamise eest 31.detsembril 2009.a. lõppenud majandusasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabriku tänava 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist mis mõjutavad Korteriühistu varasi ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Vabriku tänava 35 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vabriku tänava 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	25.05.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	910	0
Nõuded ja ettemaksed	5 486	0
Kokku käibevara	6 396	0
Kokku varad	6 396	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 160	0
Kokku lühiajalised kohustused	2 160	0
Kokku kohustused	2 160	0
Netovara		
Sihtkapital	4 576	0
Aruandeaasta tulem	-340	0
Kokku netovara	4 236	
Kokku kohustused ja netovara	6 396	0

Tulemiaruanne

(kroonides)

	25.05.2009 - 31.12.2009	25.05.2009 - 25.05.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 820	0
Kokku tulud	1 820	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 160	0
Kokku kulud	-2 160	0
Kokku põhitegevuse tulem	-340	0
Aruandeaasta tulem	-340	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	25.05.2009 - 31.12.2009	25.05.2009 - 25.05.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-340	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	910	0
Muud rahavood põhitegevusest	340	0
Kokku rahavood põhitegevusest	910	0
Kokku rahavood	910	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	910	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	910	0

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
25.05.2009	0		
25.05.2009	0		0
Aruandeaasta tulem	0	-340	-340
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 576	0	4 576
31.12.2009	4 576	-340	4 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 35 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2009.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud (hooldus- ja haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	25.05.2009
Arvelduskontod	910	0
Kokku raha	910	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	25.05.2009
Nõuded ostjate vastu	5 486	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	5 486	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	25.05.2009
Võlad tranijatele	2 160	0
Kokku võlad tarnijatele	2 160	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	25.05.2009 - 31.12.2009	25.05.2009 - 25.05.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 576	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 576	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	25.05.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vabriku tänava 35 (registrikood: 80288564) 25.05.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VÜRST	Juhatuse liige	08.09.2010
SERGEI NIKOLAJEV	Juhatuse liige	18.09.2010
HARRI TIIDUS	Juhatuse liige	27.09.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5088184
Mobiiltelefon	+372 56621701
Mobiiltelefon	+372 5133139
E-posti aadress	harritiidus@hotmail.com