

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Vabriku tänav 35

registrikood: 80288564

tänav/talu nimi, Vabriku 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 5133139, +372 5088184, +372 56621701

e-posti aadress: harritiidus@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku tänava 35 moodustati 25.05.2009. Korteriühistusse kuulub 8 ühistu liiget. Majandusaastal juhatuse liikmetele palka ega ka muid rahalisi kompensatsioone ei makstud. Aruandeaastal korraldas ühistu tegevust Koduhaldus OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Vabriku tänava 35 raamatupidamise aruande koostamise eest 31. detsembril 2010. a. lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vabriku tänava 35 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist mis mõjutavad Korteriühistu varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil KÜ Vabriku tänava 35 seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on KÜ Vabriku tänava 35 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 592	910
Nõuded ja ettemaksed	2 984	5 486
Kokku käibevara	4 576	6 396
Kokku varad	4 576	6 396
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	2 160
Kokku lühiajalised kohustused	0	2 160
Kokku kohustused	0	2 160
Netovara		
Sihtkapital	4 576	4 576
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-340	0
Aruandeaasta tulem	340	-340
Kokku netovara	4 576	4 236
Kokku kohustused ja netovara	4 576	6 396

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	25.05.2009 - 31.12.2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	340	1 820
Kokku tulud	340	1 820
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 160
Kokku kulud	0	-2 160
Kokku põhitegevuse tulem	340	-340
Aruandeaasta tulem	340	-340

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	25.05.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	340	-340
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 502	910
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 160	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	340
Kokku rahavood põhitegevusest	682	910
Kokku rahavood	682	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	910	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	682	910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 592	910

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
25.05.2009	0		0
Aruandeaasta tulem	0	-340	-340
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 576	0	4 576
31.12.2009	4 576	-340	4 236
Aruandeaasta tulem		340	340
31.12.2010	4 576		4 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vabriku 35 KÜ raamatupidamise aastaaruanne 2010.a kohta on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu)

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud- hooldusfond -(hooldus- ja haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt - remondifond - (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis mil leiavad aset kulutused ,mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena .

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 592	910
Kokku raha	1 592	910

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 984	5 486
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 984	5 486

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tranijatele	0	2 160
Kokku võlad tarnijatele	0	2 160

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	25.05.2009 - 31.12.2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	340	1 820
Kokku liikmetelt saadud tasud	340	1 820

KÜ Vabriku 35 majandustegevust korraldab Koduhaldus OÜ.

KÜ Vabriku 35 liikmed tasuvad hooluskulude ja kommunaalkulude eest otse haldusfirmale esitatud arvete alusel ja seetõttu ei kajastu aruandes sihtotstarbelised, hooldustasud ega tasud kommunaalteenuste eest.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tehinguid seotud osapooltega teostatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vabriku tänava 35 (registrikood: 80288564) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VÜRST	Juhatuse liige	28.11.2011
SERGEI NIKOLAJEV	Juhatuse liige	04.12.2011
HARRI TIIDUS	Juhatuse liige	07.12.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5133139
Mobiiltelefon	+372 56621701
Mobiiltelefon	+372 5088184
E-posti aadress	harritiidus@hotmail.com