

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Vabriku tänav 35

registrikood: 80288564

tänav/talu nimi, Vabriku tn 35

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56621741

e-posti aadress: igorvurst@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vabriku Tánava 35 moodustati 25.05.2009. Korteriühistusse kuulub 8 ühistu liiget.
Majandusaastal juhatuse liikmetele palka ega ka muid rahalisi kompensatsioone ei makstud.

Majandusaastal tehtud järgmised tööd maja säilitamise nimel:
2015 aastal on võeti renoveerimislaenu maja säilitamise nimel katuse renoveerimistöödeks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 731	3 281
Nõuded ja ettemaksed	28 092	1 231
Kokku käibevarad	32 823	4 512
Kokku varad	32 823	4 512
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 549	0
Võlad ja ettemaksed	117	1 041
Kokku lühiajalised kohustised	1 666	1 041
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 875	0
Eraldised	2 474	0
Kokku pikaajalised kohustised	28 349	0
Kokku kohustised	30 015	1 041
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	292	292
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 525	2 525
Aruandeaasta tulem	-9	654
Kokku netovara	2 808	3 471
Kokku kohustised ja netovara	32 823	4 512

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	0	1 457
Muud tulud	19	520
Kokku tulud	19	1 977
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-1 323
Kokku kulud	-28	-1 323
Põhitegevuse tulem	-9	654
Aruandeaasta tulem	-9	654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	654
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-26 861	101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	625	-101
Muud rahavood põhitegevusest	271	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-25 974	654
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	28 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-576	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 424	0
Kokku rahavood	1 450	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 281	2 627
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 450	654
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 731	3 281

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	292	2 525	2 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	292	2 525	2 817
Aruandeaasta tulem		654	654
31.12.2014	292	3 179	3 471
Aruandeaasta tulem		-9	-9
Muud muutused netovaras		-654	-654
31.12.2015	292	2 516	2 808

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabriku Tänava 35 raamatupidamise aastaaruanne 2015.a. on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Tulud ja kulud on kajastatud nende vastavuse printsiibist lähtuvalt ja tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel kajastatakse tulemiaruanandes ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatava elektrienergia, prügivedu). AruanDES on tehtud parandus ja 2014.a. tekkinud kasumist on moodustatud remondifond. 2015.a. aastal on eraldi kogutud vahendeid remondifondi ja remondifondist majandusaasta lõpus tasaarveldatakse jooksva majandusaasta laenukohustused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt.

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud- hooldusfond -(hooldus- ja haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt - remondifond - (tasud remonditöödeks) kajastatakse tuluna perioodis millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on kogutud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	4 731	3 281
Kokku raha	4 731	3 281

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
renoveerimislaen	1 549	1 549		
Lühiajalised laenud kokku	1 549	1 549		
Pikaajalised laenud				
renoveerimislaen	25 875	0	7 745	18 130
Pikaajalised laenud kokku	25 875	0	7 745	18 130
Laenukohustised kokku	27 424	1 549	7 745	18 130

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	117	0
Kokku võlad tarnijatele	117	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.12.2017

Korteriühistu Vabriku tänava 35 (registrikood: 80288564) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VÜRST	Juhatuse liige	29.01.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621741
E-posti aadress	igorvurst@hotmail.com