

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vabriku tn 35 korteriühistu

registrikood: 80288564

telefon: +372 56621741

e-posti aadress: vabriku35@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn Vabriku Tänava 35 moodustati 25.05.2009. Korteriühistusse kuulub 7 eraisikust ja 1 juriidilisest isikust liiget.

2020.a aastal juhatuse liikmetele tasu ja muid rahalisi hüvitisi ei makstud.

Aruandeaastal on tehtud järgmised tööd maja säilitamise nimel:

- jätkati 2015. aastal võetud renoveerimislaenu tasumist;
- viidi läbi gaasiseadmete audit ja teostati gaasitorustike lekete remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 737	8 211
Nõuded ja ettemaksed	722	705
Kokku käibevarad	10 459	8 916
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 199	20 945
Kokku põhivarad	19 199	20 945
Kokku varad	29 658	29 861
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 796	1 746
Võlad ja ettemaksed	1 063	605
Kokku lühiajalised kohustised	2 859	2 351
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 403	19 199
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 671	5 586
Kokku pikaajalised kohustised	24 074	24 785
Kokku kohustised	26 933	27 136
Netovara		
Reservkapital	292	292
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 433	2 433
Kokku netovara	2 725	2 725
Kokku kohustised ja netovara	29 658	29 861

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 401	1 689
Kokku tulud	1 401	1 689
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-485	-623
Mitmesugused tegevuskulud	-325	-416
Kokku kulud	-810	-1 039
Põhitegevuse tulem	591	650
Intressikulud	-591	-650
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	591	650
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17	-551
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 085	510
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 277	4 210
Muud rahavood põhitegevusest	-73	-1 424
Kokku rahavood põhitegevusest	3 863	3 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 746	-1 691
Makstud intressid	-591	-650
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 337	-2 341
Kokku rahavood	1 526	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 211	7 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 526	1 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 737	8 211

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	292	2 433	2 725
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	292	2 433	2 725
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	292	2 433	2 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vabriku Tänav 35 2020.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, vastavuse printsiibist lähtuvalt.

RTJ 14 p.16 alusel kajastatakse tulemiaruanDES ainult ühistu põhitegevust ilma vahendustegevuseta (soojusenergia, veekulu, üldkasutatav elektrienergia, prügiveedu).

Remondifondist tasaarveldatakse majandusaasta lõpus jooksva aasta laenukohustused koos intressidega ning hoone kindlustusmaksed.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruanDES arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse asutuse tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruanDE koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruanDE skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaaltenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	571	553
Kokku nõuded ja ettemaksed	571	553

Korteriühistu ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	962 EUR
Korter 2	771 EUR
Korter 3	536 EUR
Korter 4	582 EUR
Korter 5	883 EUR
Korter 6	894 EUR
Korter 7	555 EUR
Korter 8	523 EUR
Kokku:	5706 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Tallinn, Vabriku tn 35 korteriühistu (registrikood: 80288564) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR VÜRST	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56621741
E-posti aadress	vabriku35@hotmail.ee