

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Mittetulundusühing Valdeku 108 A

**registrikood:** 80288375

**tänavatänu nimi,** Valdeku 102-30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11211

**telefon:** +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

**faks:** +372 6585533

**e-posti aadress:** em10230@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                       | 4  |
| Bilanss                                            | 4  |
| Tulemiaruanne                                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                 | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                          | 8  |
| Lisa 2 Raha                                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                     | 10 |
| Lisa 6 Muud tulud                                  | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                   | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                            | 10 |
| Lisa 9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud | 10 |

## **MTÜ Valdeku 108 A 2013.a tegevusaruanne**

MTÜ VALDEKU 108 A on asutatud 06. 04 . 2009 . aastal., kusjuures esmakanne Harju Maakohturegistriosakonnas on 18. 05. 2009. aastal .MTÜ Valdeku 108 A on asutatud peale GÜ Valdeku 108 likvideerimist eesmärgiga hallata - , hooldada ja korraldada remonttöid 29 –sa garaaziboksiga garaazi ehituskonstruksioone ja selle tehnilisi võrke . E-Äriregistri väljatrükkis oktoobris 2013. aastal on MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liikmetena registreeritud Külli Äärismaa, Rein Tomingas, Siim Leetberg ja Evgeni Matsalu . 08. detsembril 2013 .aastal REIN TOMINGAS suri südametöö puudulikkuse tõttu . Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on MTÜ juhatus pidanud neli koosolekut, millede kohta on koostatud protokollid ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt kes osalesid koosolekul. Koosolekute arutelu teemadeks on olnud 2013. aasta majandustegevuse kava – eelarve täitmisest, MTÜ finantsolukord ja tegevus võlglastega, garaazi sisekorraeeskirjade täitmisest s.h. remondiboksi kasutamisest, tuleohutuse seisukorrast ja tuleohutuse eeskirjade täitmist, valmisolekut 2013 – 2014.a. talveperioodiks. . Kuludest –tuludest . Majandusaasta alul s.o. 01.01.2013. oli a/a raha 3139,33 eurot Aasta osamaksudest laekus 2964,75 eurot. Seega 2014 . aasta garaazi haldus - , hooldus ja remonttööde teostamiseks vahendeid 6104,08 eurot . Raamatupidamise andmetel 2013. aasta kulutused moodustusid 2964,47 eurot , mis jättis aasta lõpuks a/a- le 3186,18 eurot, osakapital 509,44 eurot . Kulutuste iseloom halduskulud, remondikulud, maksed elektrienergia eest .

**2014 aastaks on MTÜ juhatus kavandanud majandustegevuse aastakava - eelarve projekti üldkoosolekule, mis on suunitletud garaazi elektri - ja ventilatsioonisüsteemi profülaktikale ja remondiboksi remondile .**

MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liige

EVGENI MATSALU

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 3 140        | 3 060        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 131          | 126          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>3 271</b> | <b>3 186</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 271</b> | <b>3 186</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 761        | 2 676        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 761</b> | <b>2 676</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 761</b> | <b>2 676</b> |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 488          | 488          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 22           | 21           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 0            | 1            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>510</b>   | <b>510</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>3 271</b> | <b>3 186</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                     |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 2 965         | 1 475         | 5       |
| Muud tulud                | 0             | 1             | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 965</b>  | <b>1 476</b>  |         |
| Kulud                     |               |               |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -2 965        | -1 475        | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-2 965</b> | <b>-1 475</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>1</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>1</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013      | 2012         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |           |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 0         | 1            |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -5        | 163          | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 85        | 1 918        | 4       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>80</b> | <b>2 082</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>80</b> | <b>2 082</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 060     | 978          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>80</b> | <b>2 082</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 3 140     | 3 060        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 488                                     | 21                  | 509            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1                   | 1              |
| <b>31.12.2012</b>  | 488                                     | 22                  | 510            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2013</b>  | 488                                     | 22                  | 510            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglasest väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 3 140        | 3 060        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 140</b> | <b>3 060</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 131        | 131                              |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 131        | 131                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>131</b> | <b>131</b>                       |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 126        | 126                              |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 126        | 126                              |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>126</b> | <b>126</b>                       |                     |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 14           | 14                               |                     |             |         |
| Muud võlad                       |              | 0                                |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   |              | 0                                |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 747        | 2 747                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 747        | 2 747                            |                     |             | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 761</b> | <b>2 761</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 13           | 13                               |                     |             |         |
| Muud võlad                       | 192          | 192                              |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 192          | 192                              |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 471        | 2 471                            |                     |             |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 471        | 2 471                            |                     |             | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 676</b> | <b>2 676</b>                     |                     |             |         |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013         | 2012         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Liikmemaksud                         | 2 965        | 1 475        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>2 965</b> | <b>1 475</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2013     | 2012     |
|-------------------------|----------|----------|
| Panga intressid         | 0        | 1        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>0</b> | <b>1</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 139          | 117          |
| Elektrienergia                         | 139          | 117          |
| Remondikulud                           | 1 377        | 0            |
| Transporditeenused                     | 1 024        | 1 344        |
| Pangateenused                          | 13           | 7            |
| Hooldus- ja heakorrakulud              | 361          | 7            |
| Avaldus registriosakonnale, riigilõiv  | 51           | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 965</b> | <b>1 475</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 28         | 28         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Lisa 9 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| <b>Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud</b> |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|

|                                                                    | <b>2013</b> | <b>2012</b>  |
|--------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Saldo majandusaastal algul                                         | 2471        | 727          |
| Määratud liikmemaksud                                              | 3240        | 3 210        |
| Muud sihtlaekumised                                                | 9           | 9            |
| Mitmesugused tegevuskulud                                          |             |              |
| <i>üldelekter</i>                                                  | -139        | -117         |
| <i>autokompensatsioon (maksuvaba)</i>                              | -1024       | -1 344       |
| <i>pangateenused</i>                                               | -14         | -7           |
| <i>muu remondimaterjal</i>                                         | -1384       | -7           |
| <i>avaldus registriosakonnale, riigilõiv</i>                       | -51         | 0            |
| <i>tuletõrje voolik, kontoll, pulberkustuti, veevärgi kontroll</i> | -316        | 0            |
| <i>lumesahk, patareid</i>                                          | -45         | 0            |
| <b>Jääk majandusaasta lõpus:</b>                                   | <b>2747</b> | <b>2 471</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2014

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVGENI MATSALU     | Evgeni Matsalu     | 27.05.2014           |
| KÜLLI ÄÄRISMAA     | Juhatuse liige     | 28.05.2014           |
| SIIM LEETBERG      | Juhatuse liige     | 03.06.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6585668       |
| Telefon         | +372 6585533       |
| Faks            | +372 6585533       |
| Mobiiltelefon   | +372 53493560      |
| E-posti aadress | em10230@hotmail.ee |