

11-10-2005

M

Anne MAZURENKO

OÜ OBIVAN**2004 majandusaasta aruanne**

Majandusaasta algus 01.01.2004 ja lõpp 31.detsember 2004

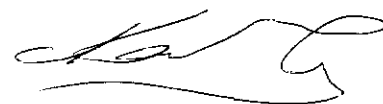
Ärinimi:	OÜ Obivan
Äriregistri kood:	10022735
Aadress:	Viimsi tee 16 Tallinn 12112
Telefon:	6 232 267
Põhitegevusala:	kinnisvara arendus, vahendus, konsultatsioonid
Tegevjuht:	Ago Karbe, juhatuse liige
Omandivorm	era
Audiitor:	Audiitorbüroo Punktuales



11-10-2005

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk.	4
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali aruanne	lk.	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
-Raamatupidamise aastaaruande arvestuspõhimõtted	lk.	9
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	10
Osanike nimekiri	lk.	10
Juhatuse liikmete allkirjad	lk.	11



11-10-2005

Tegevusarunne 2004 a

OÜ Obivan juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruandes kajastuvad vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 31.03.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ja riskidest aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Obivan jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Ago Karbe
Juhatuse liige

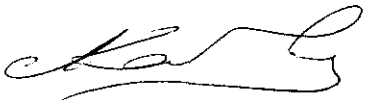
Juhatuse deklaratsioon

11-10-2005

OÜ Obivan põhitegevusaladeks on kinnisvara vahendus-, arendus- ja konsultatsiooniteenused. 2004 aasta oli ühingule edukas. Kinnisvara arenduses on oma koht Eesti kinnisvara turul säilitatud ja tegeldakse edasi kinnisvara soetamise, müügi ja kinnisvara arendusega.

Tegevjuht töötasu ei saanud. Töötajaid osaühingus ei ole.

2004. aasta aruanne on kinnitatud osaühingu üldkoosolekul 01.04.2005 a. Aastaruanne sisaldab bilanssi, kasumiaruannet ja rahavoogude aruannet koos lisadega.



Ago Karbe
Juhatuse liige

11-10-2005

BILANSS 31.12.2004
OÜ OBIVAN

Käibevara	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod (lisa 1)	467 742	3 547
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud (lisa 2)		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 255	3 280
Muud nõuded	423 357	0
Käibevara kokku	917 354	6 827
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	500 000	1 095 300
Inventar, sisseseade jms.	84 000	84 000
Akumuleeritud põhivara kulum	- 45 322	- 34 822
Põhivara kokku	538 678	1 144 478
AKTIVA KOKKU	1 456 032	1 151 305
Lühiajalised kohustused		
Tagatiseta võlakohustused	0	25 000
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	3 521	484 155
Kohustused kokku	3 521	509 155
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	595 950	599 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 361	-3 419
Omakapital kokku	1 452 511	642 150
PASSIVA KOKKU	1 456 032	1 151 305



11-10-2005

KASUM 2004
OÜ OBIVAN

	2004	2003
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	176 400	50 000
Muud tulud	804 700	0
Äritulud kokku	981 100	50 000
Ärikulud		
Kaubad ja teenused	104 043	21 973
Mitmesugused tegevuskulud	53 704	20 948
Põhivara kulum	10 500	10 500
Ärikulud kokku	68 247	53 421
Ärikasum (-kahjum)	812 853	-3 421
Finantstulud		
Muud intressi-ja finantstulud	-2 489	2
Finantstulud kokku	-2 492	2
Kasum (kahjum) majandustegevusest	810 361	-3 419
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)	810 361	-3 419



11-10-2005

RAHAVOOGUDE ARUANNE
OÜ OBIVAN
 2004.aasta majandusaasta aruande lisa

Rahavoog äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	812 853	- 3 419
Korrigeerimine kulumiga	-10 500	-10 500
Laenud	-423 357	0
Tulevaste per. kulude, maksude ettemaksed	-22 975	6 284
Lühiajalised kohustused		
Hankijate võlgnevuse muutus	-480 634	59 616
Maksuvõlad	-6 493	-9 000
Saadud lühiajalisi laene	0	- 25 000
Materiaalse põhivara müük	595 300	0
Rahavoog kokku	464 194	- 24 818
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 3 548	 28 366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	467 742	3 548
Muutus	464 194	- 24 818



11-10-2004

Obivan OÜ
Omakapitali muutuse aruanne 2004

Kroonides	2004	2003
Osakapital		
Jääk aasta alguses	42 000	42 000
Reservkapital	4 200	4 200
Muutus	0	0
Jääk aasta lõpus	46 200	46 200
Aruande aasta puhaskasum		
Jääk aasta alguses	595 950	599 369
Puhaskasum	810 361	-3 419
Jääk aasta lõpus	1 406 311	595 950
Omakapital kokku	1 456 032	642 150



Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Obivan aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusega. Aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

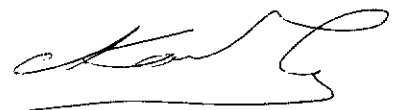
Kulumi normid on määratud vastavalt eeldatavale kasutuseale:

I grupp	20%
II grupp	
Eeldatav kasutusaeg 5 aastat	20%
Eeldatav kasutusaeg 3-4 aastat	30%.

Põhivahendid on bilansipäeva seisuga inventeeritud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Müügitulu on aastaaruandes kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.



1.1-10-2005

Obivan OÜ kasumi jaotamise ettepanek

▣ Eelmiste perioodide jaotamata kasum	595 950
▣ 2004.a. aruandeaasta kasum	810 361
Kokku jaotamiseks	1 406 311
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta kinnitamist	1 406 311

Obivan OÜ
OSANIKE NIMEKIRI 2003 a.

Nimi	Isikukood	Osad	Osa nimiväärtus
Tauno Muide	36802270240	1	40 000

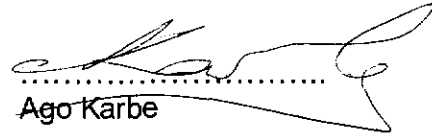


Obivan OÜ juhatuse liikmete allkirjad:

11-10-2005

2004.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Obivan üldkoosolek 01.04.2005

Juhatuse liige 01.04.2005.a.


Ago Karbe