

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee 6 // 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80288251

telefon: +372 5278464, +372 5165759, +372 5207530

e-posti aadress: jasmiinitee6810@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jasmiini tee 6, 8 ja 10 (edaspidi ühistu) on kantud mittetulundusühingute registrisse 12.mail 2009.aastal.

Ühistu põhitegevuseks on elamu haldamise ja majandamise korraldamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine ja osutamine.

Raamatupidamise teenust tellitakse firmalt 123 Haldus OÜ.

Igakuisteks makseteks korteriühistu liikmetele esitatavatel arvetel on raamatupidamine, korteriomani poolt tarbitud elekter, prügivedu ning üldelekter. 2018.aastal lisandus vastavalt üldkoosoleku otsusele remondifondi makse, samuti kindlustus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020
Varad	
Käibevarad	
Raha	11 668
Nõuded ja ettemaksed	2 477
Kokku käibevarad	14 145
Kokku varad	14 145
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 616
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 280
Kokku lühiajalised kohustised	8 896
Kokku kohustised	8 896
Netovara	
Reservkapital	3 323
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-48
Aruandeaasta tulem	1 974
Kokku netovara	5 249
Kokku kohustised ja netovara	14 145

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	836
Kokku tulud	836
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 500
Mitmesugused tegevuskulud	-927
Muud kulud	564
Kokku kulud	1 137
Põhitegevuse tulem	1 973
Muud finantstulud ja -kulud	1
Aruandeaasta tulem	1 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020
Rahavood põhitegevusest	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	22 885
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 941
Muud rahavood põhitegevusest	-15 234
Kokku rahavood põhitegevusest	4 710
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1
Kokku rahavood	4 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 711
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 323	-47	3 276
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 323	-48	3 275
Aruandeaasta tulem		1 974	1 974
31.12.2020	3 323	1 926	5 249

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jasmiini tee 6, 8 ja 10 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontodel olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

õuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud teenuste eest (kommunaalteenused) ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	26

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A1	805 EUR
A2	740 EUR
A3	957 EUR
A4	625 EUR
A5	679 EUR
A6	680 EUR
A7	829 EUR
A8	937 EUR
A9	753 EUR
B1	880 EUR
B2	1121 EUR
B3	1006 EUR
B4	944 EUR
B5	723 EUR
B6	770 EUR
B7	716 EUR
B8	705 EUR
B9	549 EUR
C1	887 EUR
C2	816 EUR
C3	875 EUR
C4	1029 EUR
C5	880 EUR
C6	966 EUR
C7	939 EUR
C8	943 EUR
Kokku:	21754 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.02.2022

Viimsi vald, Viimsi alevik, Jasmiini tee 6 // 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80288251) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT HINNOV	Juhatuse liige	02.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207530
Mobiiltelefon	+372 5278464
Mobiiltelefon	+372 5165759
E-posti aadress	jasmiinitee6810@gmail.com