

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Räägu tn 10b korteriühistu

registrikood: 80288191

telefon: +372 5138885

e-posti aadress: janel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Räägu 10b on asutatud 11.02.2009.

KÜ tegevus on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Kommunaalteenuste vahendamise eest korteriühistu eraldi vahendustasu ei võta.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Juhatuse liikmetele 2022 aastal palka ja muid soodustusi ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 906	4 810	2
Nõuded ja ettemaksed	3 189	3 830	3
Kokku käibevarad	10 095	8 640	
Kokku varad	10 095	8 640	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 202	4 038	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 994	1 684	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 196	5 722	
Kokku kohustised	7 196	5 722	
Netovara			
Reservkapital	2 764	2 764	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	154	168	
Aruandeaasta tulem	-19	-14	
Kokku netovara	2 899	2 918	
Kokku kohustised ja netovara	10 095	8 640	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 435	11 066	6
Muud tulud	5	9	7
Kokku tulud	4 440	11 075	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-587	-7 066	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 872	-4 023	9
Kokku kulud	-4 459	-11 089	
Põhitegevuse tulem	-19	-14	
Aruandeaasta tulem	-19	-14	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	-14	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	641	-1 999	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164	1 876	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 310	-5 323	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 096	-5 460	
Kokku rahavood	2 096	-5 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 810	10 270	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 096	-5 460	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 906	4 810	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 764	168	2 932
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2021	2 764	154	2 918
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2022	2 764	135	2 899

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Räägu tn 10b KÜ 2022.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja inantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldustasud) ja

sihtotstarbelistest tasudest (remonditasu, hoone kindlustus). Korteriühistu liikmete poolt laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni ajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta.

Finantskohustused

Kohustused, millele maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) korteriühistu juhatuse liikmed;
- b) revisjonikomisjoni liikmed;
- c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pank	6 906	4 810
Kokku raha	6 906	4 810

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 189	3 189
Ostjatelt laekumata arved	3 189	3 189
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189	3 189
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 830	3 830
Ostjatelt laekumata arved	3 830	3 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 830	3 830

Real "Ostjate laekumata arved" seisuga 31.12.2022 üle tähtaja võlgnevusi 512,81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 369	3 369
Ostjate ettemaksed	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	4 202	4 202
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 888	3 888
Ostjate ettemaksed	150	150
Kokku võlad ja ettemaksed	4 038	4 038

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 007	1 730	-7 053	1 684
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 007	1 730	-7 053	1 684
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 007	1 730	-7 053	1 684
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 684	1 730	-420	2 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 684	1 730	-420	2 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 684	1 730	-420	2 994

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Koristusteenus	3 039	3 192
Raamatupidamisteenus	726	726
Vahetusvaiba renditeenus	83	82
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	420	7 053
Kindlustus	167	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 435	11 066

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	9
Kokku muud tulud	5	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	420	7 053
Kindlustus	167	13
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	587	7 066

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamisteenus	726	726
Pangateenused	23	23
Koristusteenus, vahetusvaip	3 123	3 274
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 872	4 023

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 189	3 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 189	3 830
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 994	1 684
Kokku võlad ja ettemaksed	2 994	1 684

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Räägu 10b-1	2670 EUR
Räägu 10b-2	3211 EUR
Räägu 10b-3	2269 EUR
Räägu 10b-4	3578 EUR
Räägu 10b-5	2352 EUR
Räägu 10b-6	2829 EUR
Räägu 10b-7	3705 EUR
Räägu 10b-8	1804 EUR
Räägu 10b-9	2933 EUR
Räägu 10b-10	2980 EUR
Räägu 10b-11	2880 EUR
Kokku:	31211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2023

Tallinn, Räägu tn 10b korteriühistu (registrikood: 80288191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEL KASUK	Juhatuse liige	07.05.2023
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	08.05.2023
ANDRES PÜRG	Juhatuse liige	08.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138885
E-posti aadress	janel@hotmail.ee