

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänava/talu nimi, Sütiste 29c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5169011, +372 56909420, +372 5062816

e-posti aadress: tonup@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2011. aasta (01.01.2011-31.12.2011) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärase majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi). 2011. alustati sihtotstarbelise remondifondi kogumist kogusummas 5550 EUR, kusjuures 2011. aastal laekus 3450 EUR ehk 62%). Ülejäänud laekumata summa 2100 EUR planeerime koguda 2012. aasta jooksul

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2011-31.12.2011 koos kõigi maksudega 1560 EUR. Ühele juhatuse liikmele maksti autokompensatsiooni hüvitamiseks isikliku sõiduauto kulud KÜ Gigant III majandustegevuse korraldamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühist Gigant III (mitteeluruumid)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) deklareerib oma vastutust KÜ Gigant III raamatupidamise koostamise eest majandusaasta 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gigant III (mitteeluruumid) finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Järgnevalt KÜ Gigant III (mitteeluruumid, reg. 80287748) juhatuse liikmed kinnitavad, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §. 17 Eesti hea raamatupidamisetavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gigant III (reg. nr. 80287748) finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on jätkuvalt tegutsev ning pole lõpetamise kavatsust
4. KÜ Gigant III juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse hinnangul on KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 002	3 854	2
Nõuded ja ettemaksed	3 931	1 017	3
Kokku käibevara	9 933	4 871	
Kokku varad	9 933	4 871	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 299	2 604	4
Kokku lühiajalised kohustused	1 299	2 604	
Kokku kohustused	1 299	2 604	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 267	4 081	
Aruandeaasta tulem	6 367	-1 814	
Kokku netovara	8 634	2 267	
Kokku kohustused ja netovara	9 933	4 871	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	11 350	
Muud tulud	5 550	0	5
Kokku tulud	19 314	11 350	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 318	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 342	-10 139	7
Tööjõukulud	-1 560	-1 557	8
Muud kulud	-1 703	-1 453	9
Kokku kulud	-12 923	-13 149	
Põhitegevuse tulem	6 391	-1 799	
Finantstulud ja -kulud	-24	-15	
Aruandeaasta tulem	6 367	-1 814	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 391	-1 799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 915	944
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 304	1 951
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	-26	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	2 148	1 081
Kokku rahavood	2 148	1 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 854	2 773
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 148	1 081
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002	3 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 081	4 081
Aruandeaasta tulem	-1 814	-1 814
31.12.2010	2 267	2 267
Aruandeaasta tulem	6 367	6 367
31.12.2011	8 634	8 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

LISA 1. Arvestuspõhimõtted.

lisa 1.

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2011-31.12.2011 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsibiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	333	415
Arvelduskontod	5 669	3 439
Kokku raha	6 002	3 854

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 016
Muud nõuded	2 100	0
sihtotstarbeline remondisumma	2 100	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 931	1 016

Lisarida.

Sihtotstarbeline remondisumma on 2011. aastal alusti korjamist sihtotstarbelist remondifondi, aastal 2011. laekus 3450 EUR, ehk planeeritud 62%, puuduoleva remondifondi 2100 EUR planeerime koguda 2012. aastal

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	408	1 618
Maksuvõlad	149	1
Saadud ettemaksed	71	314
Eelmistest perioodidest kasutamata remondifond	671	671
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	2 604

Selgitus: Võlad tarnijatele.

Tasumata jäid 2011. aasta maksed alljärgnevalt Elekter summas 385,41 EUR, Vesi 13,94 ja prügivedu 8,84

Selgitus Saadud ettemaksed real kajastuvad garaaziomanike ekpluatatsioonimaksete ettemaksed 2012. aasta eest

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2011
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	5 550
Kokku muud tulud	5 550

2011. aasta alustati korjamist sihtotstarbelist remondiraha, kogusummas 5550 EUR, 2011. laekus 3450 62% planeeritust. 2012. aastal on planeeritud puuduoleva osa 5550-3450= 2100 EUR kogumine

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011
Remonditööd	-2 318
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 318

2011. aastal alustati remonditöödega, jõuti ära teha mõlemate sissesõiduseinte krohvimine, paradamine ja katmine betuumeniga.

Remontitööd olid 2011. aastal kogusummas 2318 EUR. 2012. aastal planeerime remonditöödega jätkata, esmajoones KÜ Gigant III katuse parandamine ja lekkekohtade leidmine ning nende likvideerimine.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Energia	-7 010	-9 806
Elektrienergia	-4 152	-4 974
Soojusenergia	-2 858	-4 832
Prügivedu	-240	-177
Telefoniteenused & Muud Kulud	0	-128
Vesi	-92	-28
Maamaks		
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 342	-10 139

Tegevuskulud

2011. aastal KÜ Gigant III juhatus võttis tõsiselt eesmärgi leida võimalusi tegevuskulude vähendamiseks. Võrreldes 2010. aastal vähenesid tegevuskulud 2797 EUR võrra (2010. aastal 10139 ja 2011. aastal 7342 EUR). Kokkuhoiu saavutasime elektri ja kütte tarbimise vähendamisega. 2011. aastal muutusid nii elektri kui ka küttehinnad.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 161	1 159
Sotsiaalmaksud	383	382
Töötuskindlustusmaksu kulu	16	16
Kokku tööjõukulud	1 560	1 557
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2011	2010
Side ja postikulud	-199	-124
Autokompensatsioon	-1 282	-1 176
Muud kulud	-222	-153
Kokku muud kulud	-1 703	-1 453

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 931	1 299	1 017	2 604

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 314	12 923	11 350	13 149

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Transpordikulude hüvitised (autokompensatsioon)	1 282	1 176

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	30.04.2012
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	02.05.2012
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	03.05.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909420
Mobiiltelefon	+372 5169011
Mobiiltelefon	+372 5062816
E-posti aadress	tonup@online.ee