

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänava/talu nimi, Sütiste tee 29c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonup@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2012. aasta (01.01.2012-31.12.2012) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi). 2011. alustati sihtotstarbelise remondifondi kogumist kogusummas 5550 EUR, kusjuures 2011. aastal laekus 3450 EUR ehk 62%. 2012. aastal laekus remondifondi 2075 EUR (37%). Remondifondi võlgnevus seisuga 31.12.2012 oli 25 EUR, mis tõenäoliselt laekub 2013. aastal

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatus. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2012-31.12.2012 koos kõigi maksudega 1591 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) deklareerib oma vastutust KÜ Gigant III raamatupidamise koostamise eest majandusaasta 01.01.2012-31.12.2012 kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamisetava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gigant III (mitteeluruumid) finantsseisundit, raamatupidamistava, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Järgnevalt KÜ Gigant III (mitteeluruumid, reg. 80287748) juhatuse liikmed kinnitavad, et

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse §. 17 Eesti hea raamatupidamistavaga
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Gigant III (reg. nr. 80287748) finantsseisundit, raamatupidamistava, majandustulemusi ja rahavoogusid
3. Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevaks on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud. Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on jätkuvalt tegutsev ning pole lõpetamise kavatsust
4. KÜ Gigant III juhatuse liikmed deklareerivad oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest

Juhatuse hinnangul on KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 358	6 002	2
Nõuded ja ettemaksed	2 422	3 931	3
Kokku käibevara	11 780	9 933	
Kokku varad	11 780	9 933	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 526	1 299	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 526	1 299	
Kokku kohustused	2 526	1 299	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 634	2 267	
Aruandeaasta tulem	620	6 367	
Kokku netovara	9 254	8 634	
Kokku kohustused ja netovara	11 780	9 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	13 764	
Muud tulud	0	5 550	5
Kokku tulud	13 764	19 314	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-706	-2 318	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 220	-7 342	7
Tööjõukulud	-1 591	-1 560	8
Muud kulud	-1 612	-1 703	9
Kokku kulud	-13 129	-12 923	
Põhitegevuse tulem	635	6 391	
Finantstulud ja -kulud	-15	-24	
Aruandeaasta tulem	620	6 367	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	635	6 391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 509	-2 915
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 227	-1 304
Laekunud intressid	3	2
Makstud intressid	-18	-26
Kokku rahavood põhitegevusest	3 356	2 148
Kokku rahavood	3 356	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 002	3 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 356	2 148
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 358	6 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 267	2 267
Aruandeaasta tulem	6 367	6 367
31.12.2011	8 634	8 634
Aruandeaasta tulem	620	620
31.12.2012	9 254	9 254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2012-31.12.2012 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	168	333
Arvelduskontod	9 190	5 669
Kokku raha	9 358	6 002

KÜ Gigant III -I(mitteeluruumid) oli rahaline saldo järgnev seisuga 31.12.2012 sularaha kassas 168 EUR, arveldusarvel SEB pangas 7767,86 EUR ja arveldusarvel Swedbank 1422,20 EUR. Kokku rahaline saldo 31.12.2012 seisuga 9358,06 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 422	2 422		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 422	2 422		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 831	1 831		
Muud nõuded	2 100	2 100		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 931	3 931		

KÜ Gigant III liikmetel jäi tasumata 2012. aasta ekspluatatsioonimaksetest 2397 EUR ja remondifondist 25 EUR. Kokku 2422 EUR.

Ebatõenäolisi laekumisi ei ole ja usume, et liikmed tasuvad võlgnevuse 2013. aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 824	1 824		
Maksuvõlad	-47	-47		
Saadud ettemaksed	78	78		
kasutamata remondisummad	671	671		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	408	408		
Maksuvõlad	149	149		
Saadud ettemaksed	71	71		
eelmistest perioodidest kasutamata remondifond	671	671		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 299	1 299		

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jäi tasumata 2012. aasta hoolduskulude eest 568,89 EUR -elektar ja 1254,72 EUR -küte, mis tasutakse maksetähtajaga 2013 jaanuar.

Liikmete ettemaksed 2013. aasta eest oli 78,52 EUR Kasutamata remondisumma on 671 EUR.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	0	5 550
Kokku muud tulud	0	5 550

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	-706	-2 318
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-706	-2 318

2012. aastal tehti katuseremonti, parandades ühe sissesõidu nurka, kus vesi tuli läbi. Katuseremont telliti firmast Nixon Invest.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	-9 074	-7 010
Elektrienergia	-4 643	-4 152
Soojusenergia	-4 431	-2 858
Prügivedu	-55	-240
Vesi	-70	-92
panga teenustasud	-21	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 220	-7 342

2012. aasta keskel kallines elektrienergia võrguteenuste hind ja aasta lõpus elektrienergia hind. 2012. aastal elektrienergia tarbimine oli 38675 kWh, olles samal tasemel 2011 tarbimisega 38358 kWh, kokku kallines elektrienergia KÜ GIGANT III-le 2012. aastal 17,74%. KÜ GIGANT III juhatus on suutnud säilitada tarbimistaseme hoidmise.

Viimase kahe aastaga on juhatus suutnud elektrienergia tarbimist vähendada 9,4% (2009-aastal tarbimine 43048 kWh ja 2010-aastal tarbimine -42690 kWh, 2011 aasta tarbimine 38358 kWh ja 2012. aasta tarbimine 38675 kWh).

2012. aastal oli pikk ja külm talv, seega olime sunnitud veidi pikemalt kütma, et hoida garaazis talutavat temperatuuri.

2013. aastal võtab KÜ Gigant III juhatus eesmärgiks elektritarbimist vähendada.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 186	1 161
Sotsiaalmaksud	391	383
Töötuskindlustusmaksu kulu	14	16
Kokku tööjõukulud	1 591	1 560
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoone hoolduskulud	-1 372	-1 481
Side ja postikulud	-240	-222
Kokku muud kulud	-1 612	-1 703

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 422	2 526	3 931	1 299

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 764	13 126
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	19 314	12 923

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2013

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	28.04.2013
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	28.04.2013
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	06.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 56909420
Mobiiltelefon	+372 5169011
E-posti aadress	tonup@smail.ee