

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu GIGANT III (mitteeluruumid)

registrikood: 80287748

tänavatalu nimi, Sütiste 29c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13420

telefon: +372 5169011, +372 5062816, +372 56909420

e-posti aadress: tonup@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2013. aasta (01.01.2013-31.12.2013) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter, vesi).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil korraldab garaaziomanike poolt valitud kolmeliikmeline juhatuse. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2013-31.12.2013 koos kõigi maksudega 1661 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 346	9 358	2
Nõuded ja ettemaksed	1 298	2 422	3
Kokku käibevara	11 644	11 780	
Kokku varad	11 644	11 780	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 143	2 526	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 143	2 526	
Kokku kohustused	2 143	2 526	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 254	8 634	
Aruandeaasta tulem	247	620	
Kokku netovara	9 501	9 254	
Kokku kohustused ja netovara	11 644	11 780	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 764	13 764	
Kokku tulud	13 764	13 764	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103	-706	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 983	-9 220	7
Tööjõukulud	-1 661	-1 591	8
Muud kulud	-1 757	-1 612	9
Kokku kulud	-13 504	-13 129	
Põhitegevuse tulem	260	635	
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-15	
Aruandeaasta tulem	247	620	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	260	635
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 151	1 509
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-409	1 227
Laekunud intressid	3	3
Makstud intressid	-17	-18
Kokku rahavood põhitegevusest	988	3 356
Kokku rahavood	988	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 358	6 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	988	3 356
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 346	9 358

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 634	8 634
Aruandeaasta tulem	620	620
31.12.2012	9 254	9 254
Aruandeaasta tulem	247	247
31.12.2013	9 501	9 501

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2013-31.12.2013 raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 346	9 358

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) sularaha saldo oli seisuga 31.12.2013 -175,45 EUR, SEB arveldusarvel oli 4875,08 EUR ja Swedbank arveldusarvel 5295,78 EUR. Kokku oli KÜ Gigant III (mitteeluruumid) rahaline saldo seisuga 31.12.2013 - summas 10346,31 EUR ehk 10346 EUR.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 298	1 298
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 298	1 298
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 422	2 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 422	2 422

KÜ GIGANT III (mitteeluruumid) liikmetel jäi tasumata 2013. aasta ekspluatatsioonimaksetest 1298 EUR. Remondifond on nüüd laekunud 100%. Ebatõenäolisi laekumisi ei ole ning KÜ Gigant III (mitteeluruumid) juhatus usub, et liikmed tasuvad oma võlgnevuse 2014. aasta jooksul.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 234	1 234		
Maksuvõlad	-34	-34		
Saadud ettemaksed	272	272		
Kasutamata remondisumma	671	671		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 143	2 143		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 824	1 824		
Maksuvõlad	-47	-47		
Saadud ettemaksed	78	78		
kasutamata remondisummad	671	671		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526		

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) jäi tasumata 2013. aasta hoolduskulude eest Eesti Energiale summas 486,55 EUR, Prügivedu -Adelan Prügivedu -4,86 EUR, Eesti Küte 732,12 EUR ja telefoniteenus võlglastele 10,38 EUR, kõikide arvete maksetähtajad saavad jaanuaris. Liikmete ettemaksed 2014. aasta eest on 272 EUR ja kasutamata remondisumma on 671 EUR.

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbeliselt kogutud remondiraha	0	0
Kokku muud tulud	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-103	-706
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-103	-706

KÜ Gigant III mitteeluruumid teostas 2013. aastal sisseseiduseinte remonditöid summas 103 EUR. 2014. aastal planeerime teha veel katuseremonditöid.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	-9 865	-9 074
Elektrienergia	-5 259	-4 643
Soojusenergia	-4 606	-4 431
Prügivedu	-68	-55
Vesi	-50	-70
panga teenustasud	0	-21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 983	-9 220

2013. aastal kallines elektrienergia võrguteenuste hind ja aasta lõpuks elektrienergia hind. KÜ Gigant III (mitteeluruumid)-l on valitud energiapakett - börsihinnaga, mis on suutnud elektrienergia võrreldes 2012. aastaga veidi vähendada per kWh, aga elektrienergia üldtarbimine suurenes. 2012 aastal oli tarbimine 38675 kWh ja elektrienergia kulud oli summas 4643 EUR, per kWh hinnaks kujuneb 8,329 EUR- seevastu 2013. aastal tarbimine oli 40483 kWh ja elektrienergia kulu oli 5259 EUR ehk per kWh oli 7,697EUR. Energia (elekter ja küte) kulu on suurenenud 2012. aastaga võrreldes 2013. aastal 8%.

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 242	1 186
Sotsiaalmaksud	409	391
Töötuskindlustusmaksu kulu	10	14
Kokku tööjõukulud	1 661	1 591
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Hoone hoolduskulud ja autokompensatsioon	-1 314	-1 372
Side ja postikulud	-291	-240
Muud	-152	0
Kokku muud kulud	-1 757	-1 612

Muude kulude all on hoone hoolduskulud 58 EUR ja autokompensatsioon summas 1256 EUR juhatuse liikmetele vajaminevate tööasjade korraldamiseks KÜ Gigant III igapäevaste tööde teostamiseks, side ja postikulud 291 EUR ja muud kulud 151 EUR. Kokku olid muud kulud 1756 EUR.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 298	2 143	2 422	2 526

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 504	13 764
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	13 126	13 764

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2014

Korteriühistu GIGANT III (mitteeluruumid) (registrikood: 80287748) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR TALLERMAA	Juhatuse liige	25.04.2014
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	25.04.2014
ENNO ANIJÄRV	Juhatuse liige	27.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 56909420
Mobiiltelefon	+372 5169011
E-posti aadress	tonup@smail.ee