

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu

registrikood: 80287748

telefon: +372 5169011, +372 56909420, +372 5062816

e-posti aadress: tonu.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid)

Tegevusaruanne

2022 aasta (01.01.2022-31.12.2022) oli Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) tavapärane majandusaasta. Garaaziomanikelt laekunud ekspluatatsioonimaksetest tasuti hoolduskulusid (küte, elekter).

KÜ Gigant III (mitteeluruumid) kolmeliikmeline juhatus korraldab jooksvat tööd üldkoosolekute vahelisel perioodil. Lepinguga töötavaid isikuid on 1 (üks), kellele on arvestatud töötasu perioodil 01.01.2022-31.12.2022 koos kõigi maksudega 2634 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 130	9 414
Nõuded ja ettemaksed	2 268	1 286
Kokku käibevarad	12 398	10 700
Kokku varad	12 398	10 700
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 526	3 648
Kokku lühiajalised kohustised	2 526	3 648
Kokku kohustised	2 526	3 648
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 052	9 034
Aruandeaasta tulem	2 820	-1 982
Kokku netovara	9 872	7 052
Kokku kohustised ja netovara	12 398	10 700

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 428	15 984
Kokku tulud	16 428	15 984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-606	0
Mitmesugused tegevuskulud	-8 201	-12 697
Tööjõukulud	-2 634	-2 634
Muud kulud	-2 167	-2 635
Kokku kulud	-13 608	-17 966
Põhitegevuse tulem	2 820	-1 982
Aruandeaasta tulem	2 820	-1 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 820	-1 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-982	-363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 122	2 105
Kokku rahavood põhitegevusest	716	-240
Kokku rahavood	716	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 414	9 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	716	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 130	9 414

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 034	9 034
Aruandeaasta tulem	-1 982	-1 982
31.12.2021	7 052	7 052
Aruandeaasta tulem	2 820	2 820
31.12.2022	9 872	9 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon.

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) on koostanud 01.01.2022- 31.12.2022 raamatupidamise aastaaruande vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardi põhimõtete ja aruandluse põhimõtetele. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Ühe garaaziboksi tegevuskulud 2022. aastal olid 72.89 eur

Korteriühistu Gigant III (mitteeluruumid) seotud isikuteks on kolmeliikmeline juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuses printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	10 130	9 414

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 268	2 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 268	2 268
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 286	1 286
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286	1 286

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 063	1 063
Muud võlad	527	527
Saadud ettemaksed	936	936
remondifond		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 526	2 526
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 812	2 812
Muud võlad	278	278
Saadud ettemaksed	558	558
Kokku võlad ja ettemaksed	3 648	3 648

Võlad tarnijatele on 2022 aasta arved, mille maksmine toimub jaanuaris 2023 - Eesti Energia (elekter) 484,98 EUR , Tallinna Linnakantselei (prügi) 11,03 EUR, Vesi 20,62 EUR ja Utilitas (küte) 546,65 EUR. Kokku võlgnevus 1063 EUR

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	-8 007	-12 493
Elektrienergia	-6 935	-9 399
Soojusenergia	-1 072	-3 094
Prügivedu	-129	-129
Vesi	-65	-75
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 201	-12 697

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 968	1 968
Sotsiaalmaksud	650	650
Töötuskindlustusmaksu kulu	16	16
Kokku tööjõukulud	2 634	2 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2022	2021
Hoone hoolduskulud	0	-315
Side ja postikulud	-177	-149
Muud	-1 990	-2 171
Kokku muud kulud	-2 167	-2 635

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
112	72 EUR
Kokku:	72 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Tallinn, J. Sütiste tee 29c korteriühistu (registrikood: 80287748) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PIHU	Juhatuse liige	26.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5062816
Mobiiltelefon	+372 5169011
Mobiiltelefon	+372 56909420
E-posti aadress	tonu.pihu@gmail.com