

11-10-2005

12

Anne MAZURENKO

## **OÜ CBD VARAHALDUS**

### **2003/2004 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Põhitegevusala:             | Kinnisvaratehingud ja investeeringud |
| Aruandeaasta algus ja lõpp: | 18.07.2003-31.12.2004                |
| Äriregistri kood:           | 10958495                             |
| Juriidiline aadress:        | Rüütli 6, Tallinn 10130              |

**Sisukord**

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                      | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                        | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                             | 4  |
| Bilanss.....                                             | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad.....                  | 9  |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE.....              | 10 |
| Juhatuse kinnitused raamatupidamise aastaaruandele ..... | 11 |

11-10-2005

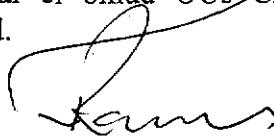
**TEGEVUSARUANNE**

OÜ CBD Varahaldus registreeriti Tallinna Äriregistris 18.07.2003. aastal. Ettevõtte ei toimunud 2003/2004. majandusaastal aktiivset majandustegevust ning puudus käive. Peamiseks tööks oli erinevate kinnisvara arendusele suunatud projektide analüüs ja investeringuteks sobivate projektide otsing.

2003/2004. majandusaastal ei olnud OÜs CBD Varahaldus palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Toivo Randna

juhatuse esimees



09.....

Okt.....2005

OÜ CBD Varahaldus

Majandusaasta aruanne 2003/2004

11-10-2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

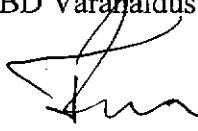
OÜ CBD Varahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 10.10.2005 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ CBD Varahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toivo Randna

juhatuse esimees



00.....

001.....2005

11-10-2005

**Bilanss**

| (kroonides)                          | 31.12.2004         | 18.07.2003         |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Käibevara</b>                     |                    |                    |
| Raha ja pangakontod                  | 85 828             | 130 000            |
| Mitmesugused nõuded                  |                    |                    |
| Muud lühiajalised nõuded             | 16 195             | 0                  |
| Kokku mitmesugused nõuded            | 16 195             | 0                  |
| <b>Käibevara kokku</b>               | <b>102 023</b>     | <b>130 000</b>     |
| <br><b>AKTIVA KOKKU</b>              | <br><b>102 023</b> | <br><b>130 000</b> |
| <br><b>PASSIVA</b>                   |                    |                    |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>       |                    |                    |
| Võlad tarnijatele                    | 39 580             | 0                  |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>39 580</b>      | <b>0</b>           |
| <br><b>Kohustused kokku</b>          | <br><b>39 580</b>  | <br><b>0</b>       |
| <br><b>OMAKAPITAL</b>                |                    |                    |
| Osakapital nimiväärtuses             | 130 000            | 130 000            |
| Aruandeaasta kasum ( -kahjum )       | -67 557            | 0                  |
| <b>Omakapital kokku</b>              | <b>62 443</b>      | <b>130 000</b>     |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                 | <b>102 023</b>     | <b>130 000</b>     |



11-10-2005

**Kasumiaruanne****SKEEM 1**

| (kroonides)                              | 2003/04        |
|------------------------------------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                |
| Muud äritulud                            | 97             |
| <b>Kokku äritulud</b>                    | <b>97</b>      |
| <b>Ärikulud</b>                          |                |
| Mitmesuguse tegevuskulud                 | 67 654         |
| <b>Kokku ärikulud</b>                    | <b>67 654</b>  |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                | <b>-67 557</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b> | <b>-67 557</b> |



11-10-2005

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   |                |
|---------------------------------------------------|----------------|
| (kroonides)                                       | 2003/04        |
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                |
| Ärikasum                                          | -67 557        |
| Muud lühiajalised nõuded (+/-)                    | -16 195        |
| Võlgnevus tarnijatele (+/-)                       | 39 580         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-44 172</b> |
| <br>                                              |                |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-44 172</b> |
| <br>                                              |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>130 000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-44 172</b> |
| <br>                                              |                |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>85 828</b>  |



11-10-2005

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                            | Osakapital | Aruandeaasta<br>puhaskasum | Kokku   |
|----------------------------|------------|----------------------------|---------|
| Saldo 18.07.2003           | 130 000    | 0                          | 130 000 |
| Aruandeperioodi puhaskasum |            | -67 557                    |         |
| Saldo 31.12.2004           | 130 000    | -67 557                    | 62 443  |

Põhikirja kohaselt on OÜ CBD Varahaldus miinimumkapital 130 000 krooni ja maksimumkapital 520 000 krooni





11-10-2005

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ CBD Varahaldus 2002. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ CBD Varahaldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 10.10.2005 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



11.10.2005

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Kuna OÜ CBD Varahaldus oli 2003/2004. majandusaastal kahjumis, siis kasumit ei jaotata.



11-10-2005

**Juhatuse kinnitused raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ CBD Varahaldus juhatus on koostanud 2003/2004. majandusaasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Toivo Randna

juhatuse esimees

01.....

01.....2005

OÜ CBD VARAHALDUS OSANIKE NIMEKIRI 11-10-2005

| Osanik         | Isikukood   | Elukoht                                                       | Osa ostmise aeg | Osanikule kuuluva osa nimiväärtus |
|----------------|-------------|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|
| Andres Shapura | 36910020027 | Pajude pst. 5a-6,<br>Laagri alevik,<br>Saue vald,<br>Harjumaa | 18.07.03        | 65 000.- krooni                   |
| Toivo Randna   | 35610120229 | Arbu 8-81,<br>Tallinn                                         | 18.07.03        | 65 000.- krooni                   |

