

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Mahtsa 64

registrikood: 80287398

tänava/talu nimi, Mahtsa 64
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthumber: 13812

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5165344

faks:

e-posti aadress: chertkovy@gmail.com

veebilehe aadress:

V. Tšertkov



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Lisa 17 KÜ Mahtra 64 juhatuse allkirjad	15



Tegevusaruanne

KÜ Mahtra 64 on registreeritud mittetulundusühinguna teenindamiseks elumaa aadressil Mahtra 64, Tallinn.

KÜ Mahtra 64 on registreeritud 16.04.2009.a. ja registri number 80287398.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 62676 EEK sealhulgas juhatusesimehele – 37980 EEK. Töötajate arv oli aruandeperioodil - 2

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Mahtra 64 aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsselsundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ Mahtra 64 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 114	131 054	2
Nõuded ja ettemaksed	68 341	25 171	3
Kokku käibevara	195 455	156 225	
Kokku varad	195 455	156 225	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	22 556	27 292	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	114 496	90 920	8
Kokku lühiajalised kohustused	137 052	118 212	
Kokku kohustused	137 052	118 212	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	36 071	36 071	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 942	0	
Aruandeaasta tulem	20 390	1 942	
Kokku netovara	58 403	38 013	
Kokku kohustused ja netovara	195 455	156 225	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	299 899	96 303	9
Annetused ja toetused	1 500	0	10
Muud tulud	20 239	1 842	11
Kokku tulud	321 638	98 145	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191 892	-28 097	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 095	-10 791	13
Tööjõukulud	-90 412	-57 415	14
Kokku kulud	-301 399	-96 303	
Kokku põhitegevuse tulem	20 239	1 842	
Finantstulud ja -kulud	151	100	15
Aruandeaasta tulem	20 390	1 942	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	426 768	281 307
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	970	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-354 814	-114 360
Väljamaksed töötajatele	-56 195	-29 500
Laekunud intressid	151	100
Muud rahavood põhitegevusest	-20 820	-6 493
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 940	131 054
Kokku rahavood	-3 940	131 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 054	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 940	131 054
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 114	131 054



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
16.04.2009	36 071	0	36 071
Aruandeaasta tulem		1 942	1 942
31.12.2009	36 071	1 942	38 013
Aruandeaasta tulem		20 390	20 390
31.12.2010	36 071	22 332	58 403



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mahtra 64 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuari 2010. ja lõppes 31. detsember 2010.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.
Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	127 114	131 054
Kokku raha	127 114	131 054



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	67 769	25 171
Ostjatelt laekumata arved	67 769	25 171
Muud nõuded	572	970
Kokku Nõuded ja ettemaksed	68 341	26 141

Muud nõuded:

Starman AS – 190,94 EEK

STV AS – 381,24 EEK

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 330	1 330
Sotsiaalmaks	3 446	3 446
Töötuskindlustusmaksed	29	145
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 805	4 921

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 325	13 335
Võlad töövõtjatele	5 426	8 941
Maksuvõlad	4 805	4 921
Muud võlad	0	95
Muud viitvõlad		
Võlad aruandvatele isikutele	0	95
Kokku võlad ja ettemaksed	22 556	27 292

Lisa 6 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	12 325	13 335
Kokku võlad tarnijatele	12 325	13 335

Võlad tarnijatele:

Adelan Prügilyedu AS – 2 532 EEK

Eesti Energia AS – 1 195 EEK

Tallinna Vesi AS – 8 598 EEK

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasu	4 558	4 500
Puhkuse reserv	868	4 441
Kokku võlad töövõtjatele	5 426	8 941

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod				
	01.01.2010	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	78 929	173 761	-191 892	60 798
Hooldufond	11 991	144 283	-102 576	53 698
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 920	318 044	-294 468	114 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 920	318 044	-294 468	114 496

	16.04.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	107 026	-28 097	78 929
Hooldufond	0	80 197	-68 206	11 991
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	187 223	-96 303	90 920
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	187 223	-96 303	90 920

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	109 507	68 206
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	190 392	28 097
Kokku liikmetelt saadud tasud	299 899	96 303

Lisa 10 Annetused ja toetused (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Energiatärgise toetus	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Lisa 11 Muud tulud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 935	752
Kommunaalmaksete vahe	14	120
Tulud teenuste osutamisest	572	970
Tallinna Küte AS-ilt talumistasu	14 718	0
Kokku muud tulud	20 239	1 842

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Remonditööd	191 892	28 097
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	191 892	28 097

Remonditööd:

Bestla Grupp OÜ – otseselt renoveerimine -182 252 EEK

Tulama Grupp OÜ – vaukide remont – 9 640 EEK



Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	410
Raamatupidamiskulud	13 400	6 600
Pangateenused	262	395
Majapidamiskulud	1 937	2 446
Notari tasu	0	940
Hoolduskulud	3 246	0
Riigilõiv	100	0
Juridilised teenused	150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 095	10 791

Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	62 676	39 709
Sotsiaalmaksud	21 883	13 265
Puhkuse reserv	868	4 441
Kokku tööjõukulud	85 427	57 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Intressitulud	151	100
Kokku finantstulud ja -kulud	151	100

Lisa 16 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50

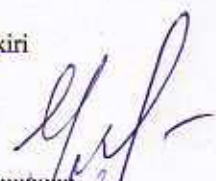
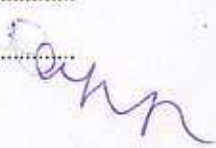
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused



	2010	16.04.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	37 980	22 820



KÜ MAHTRA 64 JUHATUSE KÕIK LIHKMED

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhatuseliige	Vjatcheslav Tsertkov	10.05.11	
Juhatuseliige	Andrey Andreev	10.05.11	
Juhatuseliige	Nadežda Guralnik	10.05.2011	
Juhatuseliige	Jüri Kilu		
Juhatuseliige	Artur Rapp	10.05.2011	

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mahtra 64 (registrikood: 80287398) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Smirnova-Tsharelashvili	Sisestaja	27.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165344
E-posti aadress	chertkovy@gmail.com