

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Tatari 62

registrikood: 80287240

aadress: Tatari tn 62

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10134

telefon: +372 56660173

e-posti aadress: hilda.rytter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tatari 62 põhikiri on kinnitatud 10.02.2009.a. Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud 14.04.2009.a.

Korteriühistu Tatari 62 tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Tatari 62 Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2014. aasta majandustegevuse tulem oli -16 eurot.

KÜ Tatari 62 ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	10 032	8 699
Nõuded ja ettemaksed	1 864	1 050
Kokku käibevara	11 896	9 749
Kokku varad	11 896	9 749
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	19	311
Kokku lühiajalised kohustused	19	311
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 094	7 639
Kokku pikaajalised kohustused	10 094	7 639
Kokku kohustused	10 113	7 950
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 572	1 100
Aruandeaasta tulem	-16	472
Kokku netovara	1 783	1 799
Kokku kohustused ja netovara	11 896	9 749

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	692	692
Kokku tulud	692	692
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-208
Muud kulud	-35	-19
Kokku kulud	-708	-227
Põhitegevuse tulem	-16	465
Muud finantstulud ja -kulud	0	7
Aruandeaasta tulem	-16	472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	465
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-814	-245
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 163	2 539
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	1 333	2 766
Kokku rahavood	1 333	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 699	5 933
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 333	2 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 032	8 699

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	227	1 100	1 327
Aruandeaasta tulem		472	472
31.12.2013	227	1 572	1 799
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2014	227	1 556	1 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tatari 62 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	692	692
Kokku liikmetelt saadud tasud	692	692

Kommunaalmakseid vahendati 2014.aastal summas 681 eurot, s.h.

vesi 488 €

elektrienergia 31 €

prügivedu 162 €

Remondifondi jääk aruandeaasta algul oli 7639 eurot.

Remondifondi koguti 2014.aastal 2455 eurot.

Kogutud remondifondi jääk 2014.a. lõpul on 10094 eurot.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud korteriühistul puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on osaühingu juhatus ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2016

Korteriühistu Tatari 62 (registrikood: 80287240) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILDA RÜTTER	Juhatuse liige	05.12.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660173
E-posti aadress	hilda.rytter@gmail.com