

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 62 korteriühistu

registrikood: 80287240

telefon: +372 56660173

e-posti aadress: hilda.rytter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Tatari 62 põhikiri on kinnitatud 10.02.2009.a. Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud 14.04.2009.a. Korteriühistu Tatari 62 tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Tatari 62 Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. 3. augustil 2016. aastal toimus juhatuse liikmete vahetus, vastav kanne kajastub ka Äriregistris. 2017. aasta majandustegevuse tulem oli -148 eurot. KÜ Tatari 62 ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 816	10 876
Nõuded ja ettemaksed	6 387	6 614
Kokku käibevarad	14 203	17 490
Kokku varad	14 203	17 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	77	109
Kokku lühiajalised kohustised	77	109
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 895	15 002
Kokku pikaajalised kohustised	11 895	15 002
Kokku kohustised	11 972	15 111
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	227	227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 152	2 110
Aruandeaasta tulem	-148	42
Kokku netovara	2 231	2 379
Kokku kohustised ja netovara	14 203	17 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 110	692
Muud tulud	812	597
Kokku tulud	1 922	1 289
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127	-1 179
Muud kulud	-943	-68
Kokku kulud	-2 070	-1 247
Põhitegevuse tulem	-148	42
Aruandeaasta tulem	-148	42

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-148	42
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-812	-3 293
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 100	2 468
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 060	-783
Kokku rahavood	-3 060	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 876	11 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 060	-783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 816	10 876

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	227	2 110	2 337
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2016	227	2 152	2 379
Aruandeaasta tulem		-148	-148
31.12.2017	227	2 004	2 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 62 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 110	692
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 110	692

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2020

Korteriühistu Tatari 62 (registrikood: 80287240) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILDA RÜTTER	Juhatuse liige	17.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660173
E-posti aadress	hilda.rytter@gmail.com