

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 62 korteriühistu

registrikood: 80287240

telefon: +372 56660173

e-posti aadress: hilda.rytter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

KÜ Tatari 62 põhikiri on kinnitatud 10.02.2009.a. Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud 14.04.2009.a. Korteriühistu Tatari 62 tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Tatari 62 Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tatari 62 ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	5 879
Nõuded ja ettemaksed	6 659
Varud	225
Kokku käibevarad	12 763
Kokku varad	12 763
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 583
Kokku lühiajalised kohustised	17 583
Kokku kohustised	17 583
Netovara	
Reservkapital	227
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 237
Aruandeaasta tulem	-3 810
Kokku netovara	-4 820
Kokku kohustised ja netovara	12 763

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 432
Annetused ja toetused	125
Muud tulud	250
Kokku tulud	3 807
Kulud	
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 480
Mitmesugused tegevuskulud	-3 083
Muud kulud	-54
Kokku kulud	-7 617
Põhitegevuse tulem	-3 810
Aruandeaasta tulem	-3 810

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 733
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	161
Muud põhitegevuse tulude laekumised	250
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 990
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 916
Muud rahavood põhitegevusest	178
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 752
Kokku rahavood	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 631
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 879

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	227	-7 010	-6 783
Aruandeaasta tulem		-3 810	-3 810
Muud muutused netovaras		-1 010	-1 010
31.12.2019		-4 820	-4 820

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 62 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku	6848 EUR
Kokku:	6848 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2020

Tallinn, Tatari tn 62 korteriühistu (registrikood: 80287240) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILDA RÜTTER	Juhatuse liige	09.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660173
E-posti aadress	hilda.rytter@gmail.com