

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tatari tn 62 korteriühistu

registrikood: 80287240

telefon: +372 56660173

e-posti aadress: hilda.rytter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Tatari 62 põhikiri on kinnitatud 10.02.2009.a. Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud 14.04.2009.a. Korteriühistu Tatari 62 tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Tatari 62 Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ Tatari 62 ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 910	6 183
Nõuded ja ettemaksed	744	410
Varud	2	225
Kokku käibevarad	3 656	6 818
Kokku varad	3 656	6 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	291	775
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 041	7 977
Kokku lühiajalised kohustised	5 332	8 752
Kokku kohustised	5 332	8 752
Netovara		
Reservkapital	227	227
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 161	-661
Aruandeaasta tulem	258	-1 500
Kokku netovara	-1 676	-1 934
Kokku kohustised ja netovara	3 656	6 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 194	3 432
Annetused ja toetused	1	125
Kokku tulud	4 195	3 557
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	-5 003
Muud kulud	-42	-54
Kokku kulud	-3 937	-5 057
Põhitegevuse tulem	258	-1 500
Aruandeaasta tulem	258	-1 500

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 341	3 733
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-207	410
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 909	-9 686
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 310	3 916
Muud rahavood põhitegevusest	-808	178
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 273	-1 449
Kokku rahavood	-3 273	-1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 183	7 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 273	-1 449
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 910	6 183

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	227	-661	-434
Aruandeaasta tulem		-1 500	-1 500
31.12.2019	227	-2 161	-1 934
Aruandeaasta tulem		258	258
31.12.2020	227	-1 903	-1 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tatari 62 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2617 EUR
2	1574 EUR
3	1460 EUR
4	792 EUR
5	746 EUR
Kokku:	7189 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Tallinn, Tatari tn 62 korteriühistu (registrikood: 80287240) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILDA RÜTTER	Juhatuse liige	25.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56660173
E-posti aadress	hilda.rytter@gmail.com