

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Korterühistu Ülase 1

**registrikood:** 80287079

**tänavanimi, maja number:** Ülase 1

**alevik:** Saku alevik

**vald:** Saku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75501

**telefon:** +372 5110571

**e-posti aadress:** ingrid@arhliit.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Eraldised</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>10</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Korteriühistu asutati 2009.a. aprillis. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta:01.01.2011-31.12.2011. Aruandaasta tulemiks kujunes 11 eurot.

2011.aastal koguti remondifondi 9812 eurot ja kulutati remondifondi kogutud raha sihtotstarbeliselt 1971 eurot järgmiselt:

Renoveerimisprojekti koostamine	1 200
Ventilatsiooniprojekti koostamine	360
Energiaaudit	180
Riigilõiv ehitusloa taotlemisel	128
Remont-ja hooldustööd	103
<b>KOKKU:</b>	<b>1 971</b>

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 515	14 214	2
Nõuded ja ettemaksed	3 138	3 441	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>23 653</b>	<b>17 655</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>23 653</b>	<b>17 655</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 862	3 716	4
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 862</b>	<b>3 716</b>	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	21 623	13 782	5
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>21 623</b>	<b>13 782</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>23 485</b>	<b>17 498</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	28	1	
Aruandeaasta tulem	11	27	
<b>Kokku netovara</b>	<b>168</b>	<b>157</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>23 653</b>	<b>17 655</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 888	6 545	6
<b>Kokku tulud</b>	<b>3 888</b>	<b>6 545</b>	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 971	-4 672	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 923	-1 873	8
<b>Kokku kulud</b>	<b>-3 894</b>	<b>-6 545</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	
Finantstulud ja -kulud	17	27	9
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>11</b>	<b>27</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
<b>Korrigeerimised</b>			
Muud korrigeerimised	-1 971	-4 672	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-1 971</b>	<b>-4 672</b>	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-329	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 854	1 523	4
Laekunud intressid	17	27	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 812	8 870	5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>6 301</b>	<b>5 419</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 301</b>	<b>5 419</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	14 214	8 795	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 301</b>	<b>5 419</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	20 515	14 214	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2009</b>	129	1	130
Aruandeaasta tulem	0	27	27
<b>31.12.2010</b>	129	28	157
Aruandeaasta tulem	0	11	11
<b>31.12.2011</b>	129	39	168

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoieuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	20 515	14 214
<b>Kokku raha</b>	<b>20 515</b>	<b>14 214</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 138	3 441
Ostjatelt laekumata arved	3 138	3 441
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 138</b>	<b>3 441</b>

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 862	3 701
Saadud ettemaksed	0	15
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 862</b>	<b>3 716</b>

### Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Kogutud remondifond	9 584	8 870	-4 672	13 782
<b>Kokku eraldised</b>	<b>9 584</b>	<b>8 870</b>	<b>-4 672</b>	<b>13 782</b>

  

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Kogutud remondifond	13 782	9 812	-1 971	21 623
<b>Kokku eraldised</b>	<b>13 782</b>	<b>9 812</b>	<b>-1 971</b>	<b>21 623</b>

### Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 917	1 873
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	1 971	4 672
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>3 888</b>	<b>6 545</b>

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011	2010
Remonditööd	0	4 672
Hooldustööd	103	0
Renoveerimis- ja ventilatsiooni projekt	1 868	0
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>1 971</b>	<b>4 672</b>

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	767	827
Raamatupidamise kulud	1 035	1 035
Elamu hooldus ja haldus	110	0
Finantskulud	11	11
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 923</b>	<b>1 873</b>

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	17	27
Intressitulu hoiustelt	17	27
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>17</b>	<b>27</b>

## Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 138	3 441

## Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Ülase 1 (registrikood: 80287079) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGRID MALD-VILLAND	Juhatuse liige	01.05.2012
HANNO TAMM	Juhatuse liige	02.05.2012
ÜLO MADISSOON	Juhatuse liige	07.05.2012
Resolutsioon:	Kinnitan	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110571
E-posti aadress	ingrid@arhliit.ee