

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.06.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: "PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu"

registrikood: 80286967

tänavatalu nimi, Pärna allee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vahi küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60534

maakond: Tartu maakond

telefon: 53416212

faks:

e-posti aadress: parnaalle2@planet.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Pärna alle 2 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Pärna alle 2 korteriühistu osakapitali suuruseks on 43771.-krooni.

Tartu Vallavalitsuse poolt ühisu asutamise toetus oli 2800.-krooni.

Korteriühistu kaasomand on kindlustatud.

Elamule väljastatud kasutusluba väljastatud mööndusega. Arendaja poolt teostatud tööd ei vasta projektile täies mahus.

Keldrikorrusel puudub tuletõrje signalisatsioon ja tegemata elektrisüsteemi mõõdistustööd.

Korteriühistul on valitud kolmeliikmeline juhatus. Juhatuses esimehe tasu on üldkoosoleku otsusega 1400,00 krooni kuus. 2009. a. teisel poolel kuni 2011 .a. tuleb planeerida tööd elamu projektijärgsesse vastavusse viimiseks. Paigaldada tuletõrje signalisatsioon 0- korrusele, teostada elektrimõõdistamise tööd, väljaehitada keldriboksid ja viimistleda trepiastmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab 08.06.2009.a. - 31.12.2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on Pärna allee 2 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	08.06.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 494	0	2
Nõuded ja ettemaksed	63 027	0	4
Kokku käibevara	87 521	0	
Kokku varad	87 521	0	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	29 637	0	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	29 637	0	
Kokku kohustused	29 637	0	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	43 771	0	
Aruandeaasta tulem	14 113	0	
Kokku netovara	57 884	0	
Kokku kohustused ja netovara	87 521	0	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	08.06.2009 - 31.12.2009
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	93 795
Annetused ja toetused	2 800
Muud tulud	11 335
Kokku tulud	107 930
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 075
Tööjõukulud	-26 742
Kokku kulud	-93 817
Kokku põhitegevuse tulem	14 113
Aruandeaasta tulem	14 113

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	08.06.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	185 479
Laekunud annetused ja toetused	2 800
Muud põhitegevuse tulude laekumised	3 335
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-141 636
Väljamaksed töötajatele	-25 484
Kokku rahavood põhitegevusest	24 494
Kokku rahavood	24 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 494

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		14 113	14 113
Asutajate ja liikmete sissemaksed	43 771		43 771
31.12.2009	43 771	14 113	57 884

Eelmiste perioodide jaotamata tulem kantakse järgmisse aastasse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärna Allee 2 korteriühistu on koostatud raamatupidamise aastaaruanne vastavalt raamatupidamise seaduse paragrafile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aastaaruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalistenõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Annetused ja toetused

Vallavalitsuse toetus ühistu moodustamiseks.

Seotud osapooled

Juhatuse liikmed:

Õie Karila

Ave Treial

Lauri Liivamägi

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtunud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Sularaha kassas	1 308
Arvelduskontod	23 186
Kokku raha	24 494

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	08.06.2009
Tartu Veevärk AS	3 319	0
Eesti Energia AS	1 107	0
Jõgeva Elamu AS	1 306	0
Raadamõisa Gaas OÜ	22 648	0
Kokku võlad tarnijatele	28 380	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	62 964
Muud nõuded	937
Ettemaksed	-874
Kokku Nõuded ja ettemaksed	63 027

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	08.06.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Palgakulu	-18 431	
Sotsiaalmaksud	-7 053	
Kokku tööjõukulud	-25 484	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	08.06.2009 - 31.12.2009
Arvestatud tasu	22 732

Aruande digitaalallkirjad

"PÄRNA ALLEE 2 Korterühistu" (registrikood: 80286967) 08.06.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	21.06.2010
LAURI LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	21.06.2010
AVE TREIAL	Juhatuse liige	28.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53416212
E-posti aadress	parnaallee2@planet.ee
Veebilehe aadress	www.parnaallee2.planet.ee